

⌚ Schwarzplan 1:5'000

**Auftraggeber**  
Forleo Immobilien und Entwicklung AG Zürich

**Teilleistungen**  
Vorprojekt, Bauprojekt

**Nutzungsprogramm**  
Wohnungen 23

**Termine**  
Planung 2023-2024

**Kennwerte**  
 Grundstück (m<sup>2</sup>) 6'010  
 AZ 0.45/0.75  
 aGF (m<sup>2</sup>) 3'107  
 GF (m<sup>2</sup>) 6'393  
 GV (m<sup>3</sup>) 21'756

**Team**  
Philipp Husistein, Mario Vigo, Fabrice Veuve



Visualisierung

## 2317\_AGOL Neubau eines MFH und sechs DEFH in Arth-Goldau

Auf der unbebauten Parzelle 852 in Arth-Goldau soll eine neue Wohnsiedlung im Eigentum entstehen. Das Terrain des Grundstücks zwischen Gotthardstrasse und Bumeli ist relativ flach und geht im Westen in eine Hanglage über. Der westliche Teil des Grundstücks liegt in der Wohnzone W2, der östliche Teil in der Wohn- und Gewerbezone WG4.

Die sechs 5.5- respektive 4.5-Doppeleinfamilienhäuser, mit ihrer klaren kubischen Volumetrie als zweistöckige Volumen mit Attikageschoss, stehen leicht gedreht und versetzt zueinander, um für jedes Haus eine gute Sicht auf die westlich gelegene Rigi zu ermöglichen.

Das Mehrfamilienhaus A an der Gotthardstrasse ist im Fussabdruck und der Höhe gestaffelt; es nimmt damit in der Volumetrie Bezug auf die DEFH. Mit der Länge und Höhe des Baukörpers kann die Lärmbelastung durch die Gotthardstrasse für die DEFH minimiert werden. Das MFH bietet 11 Eigentumswohnungen mit 3.5 bis 4.5 Zimmern.

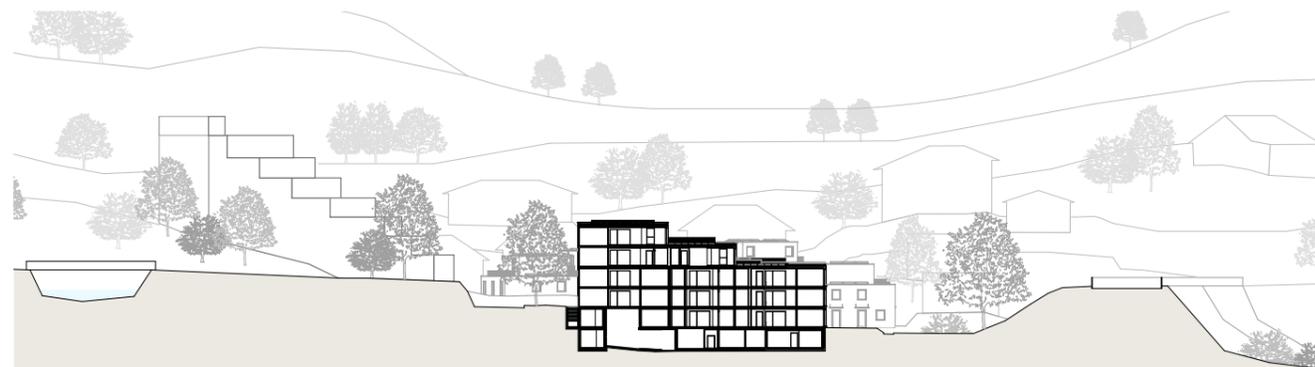
Die Erschliessung aller Häuser ist sowohl über das oberirdische Wegnetz wie auch über die unterirdische Einstellhalle mit direktem Zugang möglich.

Für die Umgebungsgestaltung sind einheimische und standortgerechte Hecken, Sträucher und Hochstamm-bäume vorgesehen. Bestehende Nagelfluhbrocken sollen in die Gestaltung einbezogen werden. Eine Baumreihe mit Feldahorn grenzt das MFH von der stark befahrenen Gotthardstrasse ab.

### Spezielle Eigenschaften Lärm und Minergie-Standard



⌚ Umgebungsplan 1:1000



Querschnitt Haus A 1:1000



Ansicht Ost Haus A 1:1000

Schachenallee 29, Postfach, 5001 Aarau 1  
 T +41 62 823 25 27  
 info@husistein.com, www.husistein.com