

1917 THAL
Vielfältig Wohnen in Teufenthal

Am östlichen Ortseingang von Teufenthal entwickeln wir ein 1.2 Hektar grosses Areal. Das freie Grundstück ist vorwiegend von einem Quartier mit Einfamilienhäusern umgeben.

Die Idee der Arealentwicklung ist es, eine Abfolge von Freiräumen, Wegen und Plätzen als identitätsstiftende Elemente zu etablieren. Sie geben der zukünftigen Überbauung Ordnung und Struktur. Die baubestehenden Plätze bieten unterschiedliche Spiel- und Erholungsangebote. Mittels eines fein verzweigten Wegesystems erfolgt die Vernetzung mit dem umliegenden Quartier.

Die Freiräume werden durch verschiedene Gebäudetypen gefasst. Neben 5 Mehrfamilienhäusern gibt es zwei Gruppen mit insgesamt 8 Reihenhäusern und 4 Gruppen mit gesamthaft 20 «Tiny-Houses». Eine einheitliche Formensprache und die durchgehende Verwendung von Holz als Fassadenmaterial verbinden die unterschiedlichen Typologien zu einem Ganzen. Die Dächer sind als eternitgedeckte Satteldächer ausgebildet, die je nach Gebäudetyp variieren.

In den Mehrfamilienhäusern sind sowohl Miet- als auch Eigentumswohnungen vorgesehen. Mit einem Wohnungsangebot von 1.5- bis 4.5-Zimmer-Wohnungen wird eine möglichst grosse Diversität an unterschiedlichen Wohnformen ermöglicht. Eines der Mehrfamilienhäuser soll mit dem LEA-Silber-Standard zertifiziert werden, was erhöhte Anforderungen bei der Planung und Ausführung der altersgerechten Wohnungen bedeutet.

Die Wärmeversorgung erfolgt mehrheitlich über eine Grundwasser-Wärmepumpe. Photovoltaik-Anlagen werden auf den südorientierten Dächern der Mehrfamilienhäuser angeordnet. Naturnah gestaltete Zonen vernetzen das Areal mit bestehenden Grünflächen der benachbarten Wohnquartiere. Die Siedlung selbst ist verkehrsfrei. Die Parkierung ist in einer gemeinsamen Einstellhalle angeordnet.

Spezielle Eigenschaften
Diverse Wohntypologien, Wärmegewinnung und Zonen mit naturnahen Grünflächen



⌚ Schwarzplan 1:5'000

Auftraggeber
MCO Real Estate AG, Spreitenbach

Teilleistungen
Projektierungsplanung und Bauprojekt

Nutzungsprogramm	
Tiny Houses	20
REFH	8
MFH Wohnungen	39

Termine
Baueingabe Mai 2020

Kennwerte	
Grundstück (m ²)	12'072
aGF (m ²)	9'762
AZ	0.70
GF (m ²)	14'490
GV (m ³)	46'34



Fassaden Tiny-House Materialisierung



Fassaden REFH Materialisierung



Visualisierung



Übersicht Schnitt 1:1'000



⌚ Dachaufsicht 1:1'000