



⌚ Schwarzplan 1:10000

**Auftraggeber**

BVK Personalvorsorge des Kantons Zürich

**Teilleistungen**

Wettbewerb, Projektierung, Gestalterische Leitung

**Nutzungsprogramm**

Wohnungen 55 Whg

**Termine**

Wettbewerb 2018-2019  
Projektierung 2019  
Fertigstellung 2024

**Kennwerte**

Grundstück (m<sup>2</sup>) 8'286  
aGF (m<sup>2</sup>) 4'375  
AZ 0.53  
GF (m<sup>2</sup>) 9'520  
GV (m<sup>3</sup>) 29'221

**Team**

Philipp Husstein, Dominik Marfurt



⌚ Umgebungsplan 1:2000

**1818 TRIAS**

**Wohnüberbauung Riedmühle Wangen-Brüttisellen  
Wettbewerb 1. Rang**

Das nach Westen ausgerichtete, leicht abfallende Terrain, der nordwestlich liegende Bahndamm, die weiten Freiräume in südlicher Richtung und der vorhandene Siedlungsduktus im Rücken sind prägende Faktoren der neuen Wohnbebauung «TRIAS» am Siedlungsrand.

Die drei Körper bilden zusammen mit der vorhandenen Bebauung zwischen Riedmühlestrasse und Lindenbuckweg einen adressbildenden Rahmen für die neue Bebauung sowie auch für das vorhandene Quartier.

Die schlanken, längsgerichteten Körper – und damit die Wohneinheiten – sind konsequent nach Westen und Südwesten zum grossen Landschaftsraum hin ausgerichtet. Der Freiraum fliesst in die Siedlung und verbindet diese.

Die Typologien der Häuser führen zu einem breiten Angebotsspektrum an unterschiedlichen Wohnungsgrössen und -grundrissen. Im identischen Fussabdruck des Gebäudes können sowohl «Durchwohntypen» als auch «Tag-/Nachttypen» disponiert werden.

Die hinterlüftete Fassade fügt sich aus horizontalen Bändern, geschosshohen Fenstern sowie unregelmässig gewellten Faserzementelementen – versteinerten Vorhängen gleich – zusammen. Die Gliederung von Körper und Fassade sowie die gewählte Materialisierung und Farbigkeit betten die Siedlung in den Landschaftsraum ein. Die Tonalitäten der Materialien und Farben lehnen sich an natürliche Erden und Gewächse des umgebenden Landschaftsraumes an. Die Fügung und Eigenverschattung der Elemente tragen zu einem angenehm massstäblich gegliederten Bild der Körper in der Landschaft bei. Wir waren verantwortlich für den Wettbewerb sowie das Bauprojekt. Die Realisierung wurde von fsp Architekten Spreitenbach übernommen.

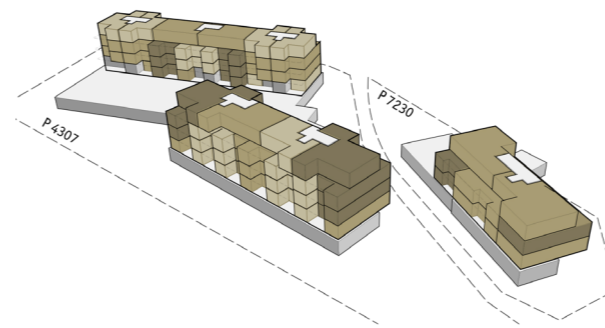
**Spezielle Eigenschaften  
Siedlungsrand**



Fotograf: Goran Potkonjak

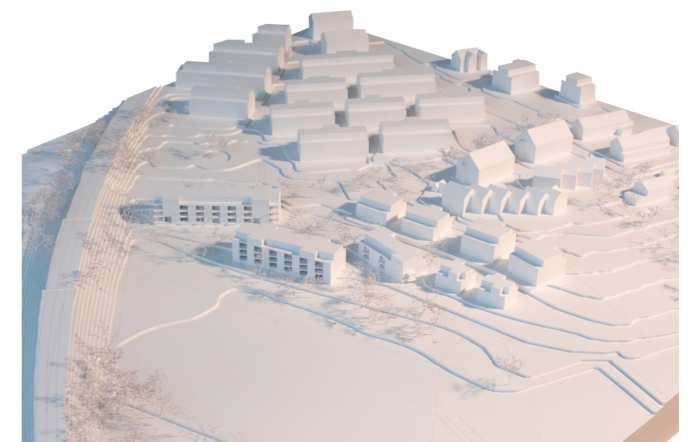


Fotograf: Goran Potkonjak



Parzelle 4307 - Haus A+B			Parzelle 7230 - Haus C		
4.5-Zimmer Wohnung	12	26 %	4.5-Zimmer Wohnung	3	37 %
3.5-Zimmer Wohnung	20	42 %	3.5-Zimmer Wohnung	5	62 %
2.5-Zimmer Wohnung	15	32%	Gesamt Anzahl Whg.	55	
UG, Einstellhalle und Erschliessung					

Schema Wohnungsmix



Modellfoto



Fotograf: Goran Potkonjak



Fotograf: Goran Potkonjak