

**1803 HAUPT**  
Mehrfamilienhaus in Aarau Rohr

Östlich des alten Dorfkerns von Aarau Rohr ist das Baugrundstück an der Hauptstrasse als Teil des umgebenden Wohngebiets gelegen. Der Neubau des Mehrfamilienhauses mit 6 Wohnungen vermittelt im Massstab zwischen der eher grossvolumigen Bebauung mit Mehrfamilienhäusern im Westen und dem angrenzenden Einfamilienhaus im Osten.

Der Baukörper präsentiert sich als Kubus mit drei Geschossen und fast quadratischem Grundriss. Durch leichte Versprünge im Grundriss wird er skulptural gegliedert. Die im Süden angeordneten Balkone schieben sich leicht über die Aussenkontur des Gebäudes.

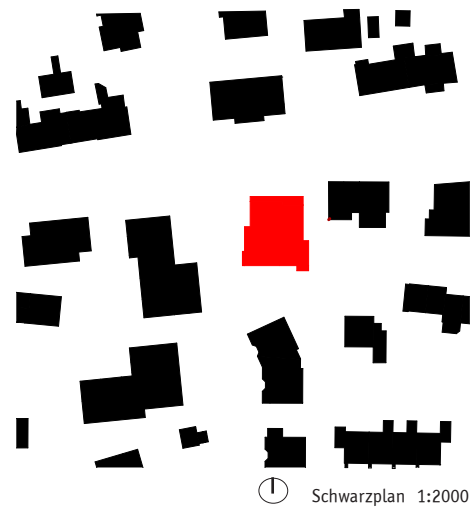
Der Zugang befindet sich im Norden. Von der Hauptstrasse aus quert man einen Vorplatz, der als Zugangsbereich eine begrünte Pflanzinsel und Sitzbänke bietet. Über eine Rampe ist das leicht angehobene Erdgeschoss hindernisfrei erschlossen.

Auf der dem Verkehr abgewandten Südseite des Grundstücks ist der Spielplatz angeordnet. Er erstreckt sich als eine Art Erlebnispfad über die gesamte Parzellenbreite.

Im Inneren des Gebäudes befinden sich 6 Wohnungen, die über einen Lift schwellenlos erschlossen sind. Es werden zwei 3.5 Zimmer-Whg. und vier 4.5 Zimmer-Whg. errichtet. Die Wohnungen sind mindestens zu zwei Seiten orientiert. Alle haben Freibereiche nach Süden. Alle Zimmer haben Fenster zu den lärmabgewandten Seiten und können dadurch gut natürlich belüftet werden.

Der Baukörper präsentiert sich als verputzter Kubus mit raumhohen, grossformatigen Fenstern. Er erscheint dadurch kompakt und wird durch die Versprünge gleichzeitig gegliedert.

**Spezielle Eigenschaften**  
Skulpturales Punkthaus



⌚ Schwarzplan 1:2000

**Auftraggeber**  
Husstein AG, Aarau Rohr

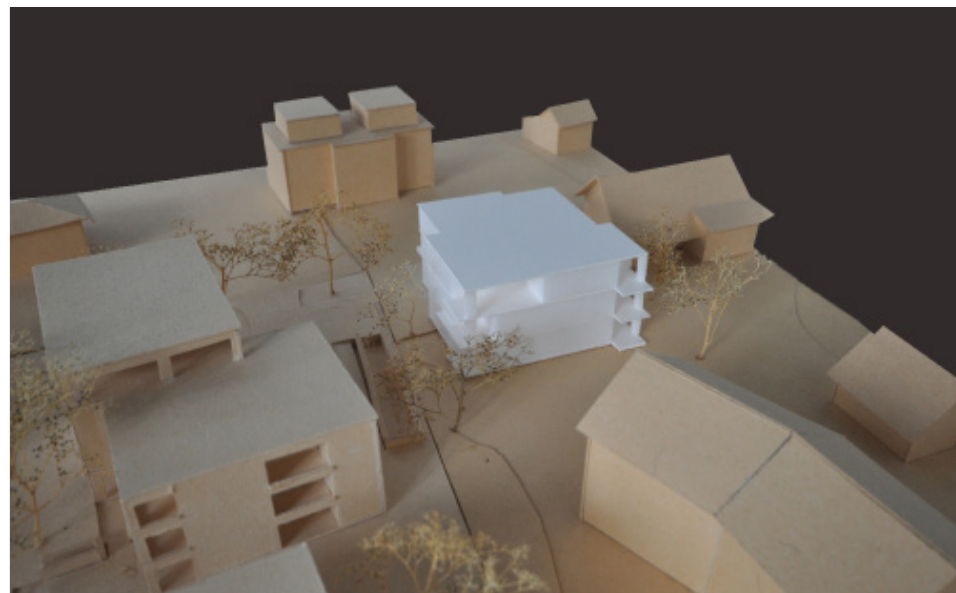
**Teilleistungen**  
Projektierungs- und Ausführungsplanung

**Nutzungsprogramm**  
Wohnen Eigentum 6 Whg

**Termine**  
Baueingabe Januar 2019

**Kenntnisse**  
Grundstück (m<sup>2</sup>) 1'079  
aGF (m<sup>2</sup>) 812  
AZ 0.75  
GF (m<sup>2</sup>) 878  
GV (m<sup>3</sup>) 4'361

**Team**  
Philipp Husstein, Pia Kalverkamp, Simon Wehrli



Modell



Fassade Materialisierung



⌚ Erdgeschoss 1:500



Ansicht Nord 1:200