Husistein&
Partner

HUSISTEIN &
PARTNER AG
BÜRO FÜR
ARCHITEKTUR
UND PLANUNG

Schachenallee 29
Postfach
5001 Aarau 1

T +41 62 823 25 27
info@husistein.com
husistein.com



Schwarzplan 1:5'000

Auftraggeber
Corpora Immobilien AG Aarau

Teilleistungen
Projektentwicklung und Richtprojekt.

Nutzungsprogramm

Wohnungen	41

Termine

Richtprojekt für GSP	2022

Kennwerte

Grundstück (m²)	ca. 10'279
GFZ	ca. 0.641
aGF (m²)	ca. 6'586
GF o.i. (m²)	ca. 6'598
GF u.i. (m²)	ca. 4'245
GV o.i. (m³)	ca. 19'723
GV u.i. (m³)	ca. 14'902

Team
Philipp Husistein, Mario Vigo, Aline Lusieux

2208 GRETZ

An der Kirchenfeldstrasse in Gretzenbach

Das unmittelbare Umfeld des Planungsgebiets ist weitgehend von Einfamilien- oder Doppelhäuser geprägt. Es war daher ein Anliegen, das neue Wohngebiet mit den benachbarten Gebäuden zu verzahnen. Die neue Siedlung besteht aus einer Mischung von 3 Mehrfamilien-, 4 Doppel-, und 2 Reiheneinfamilienhäusern. Dadurch entsteht eine ebenso breite Mischung an Wohnungsgrössen und möglichen Wohnformen. Ausserdem bestehen dieselben in Ost-Westrichtung ausgerichteten Freiräume sowohl innerhalb als auch ausserhalb der Siedlung. Durch ein Einweben grösserer Gebäudevolumen entsteht ein verdichtetes Quartier, das an seinen Rändern durch Doppeleinfamilienhäuser den Kontakt mit dem Kontext aufnimmt.

Die Gebäudevolumen der Mehrfamilienhäuser werden auf den Massstab des umliegenden Quartiers heruntergebrochen. Eine komplexe Abwicklung, der auch in der Höhe gestaffelten Gebäude, lässt die Zwischenräume vielfältig erlebbar werden. Innenecken helfen, den Raum stärker zu fassen. Die mäandrierende Wegführung durch die Siedlung inszeniert die entstehenden Räume und lässt die Siedlung auf verschiedenen Wegen durchqueren.

Die Mehrfamilienhäuser sind als Dreispänner konzipiert und die Reihenhäuser bestehen aus 3 Wohneinheiten. Alle Wohneinheiten sind zweiseitig orientiert und profitieren von Übereck- Situationen und damit optimalen Belichtungsverhältnissen.

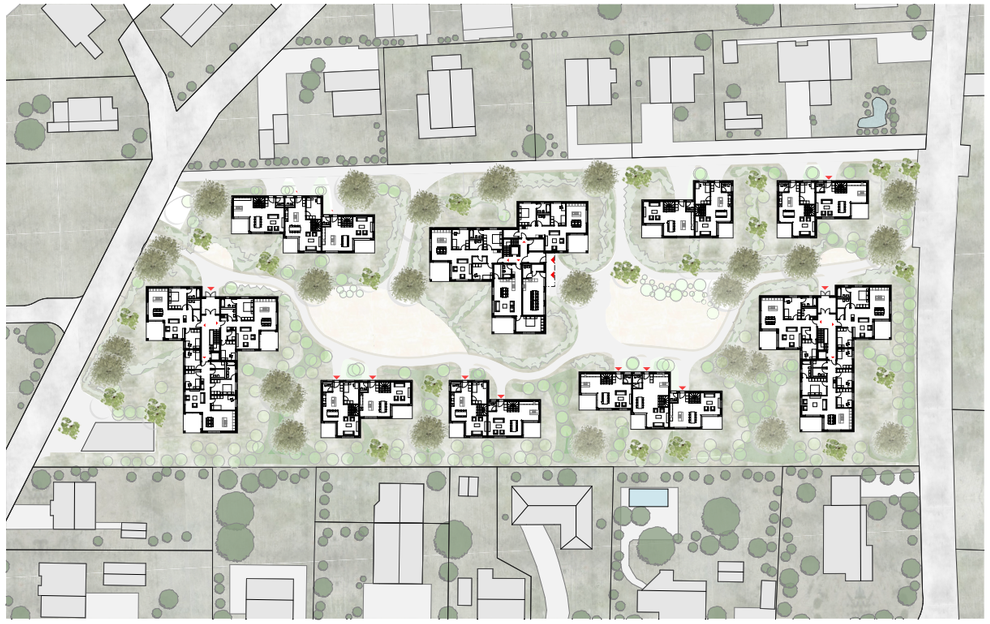
In Ergänzung zu der komplexen Gebäudeabwicklung wurde ein einfaches Fassadensystem mit einer verputzten Kompaktfassade gewählt, welche durch die Gestaltung der Häuser in verschiedenen Farbtönen eine Differenzierung erreicht, die neben der Setzung selbst die Orientierung erleichtert und Identität schafft.

Spezielle Eigenschaften
Verdichten im EFH-Quartier

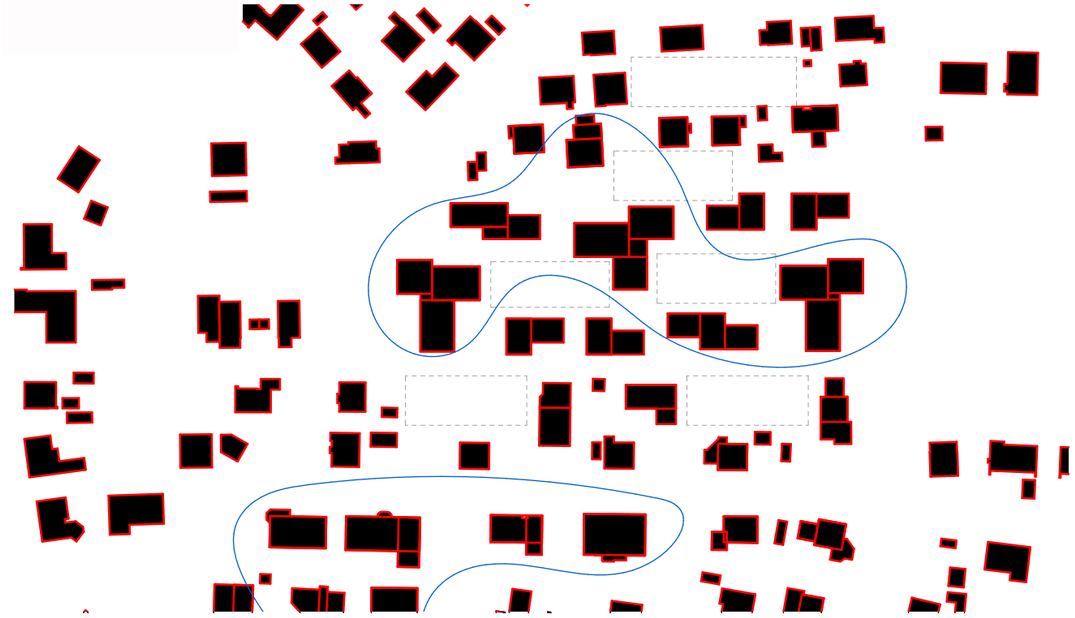




Visualisierungen Husistein & Partner AG



Umgebungsplan 1:200



Analyse 1:500