

1125 BIBER

Neubau zweier Wohnsiedlungen in Biberstein

Bauen in der Aare

Die beiden Grundstücke sind Teil einer Siedlung, die Biberstein vorgelagert ist. Zwischen der Aarauerstrasse und der Aare gelegen, werden sie von einem privaten Grundstück mit Einfamilienhaus getrennt.

Der Grundsatz, attraktive Begegnungsräume zu schaffen, hat unsere Entwurfsidee massgebend beeinflusst. Kleine, private Aussenräume bilden dazu einen Gegenpol, treten aber nicht in Konkurrenz zu den gemeinschaftlichen Einrichtungen im Innen- und Aussenraum (Wohnungser-schliessung und Gemeinschaftsfläche).

Wir schlagen eine Bebauung mit in der Höhe gestaffelten, aussenraumbildenden Baukörpern vor. Das bestehende Terrain wird von der neuen Bebauung überlagert und durch die Lage der Aussenräume und Wegbeziehungen leicht artifiziert. Auf diese Weise entsteht entlang der Durchwegung eine differenzierte Abfolge von Räumen: Besucherparkplatz-Hof, Innenhof mit Laubengängen, Durchgang zur Tiefterrasse, Tiefterrasse mit Zugang zum Uferweg, Uferweg, Zugang zum 2. Grundstück, Raumgitter mit Laubengängen, Steg zur Hauptstrasse. Raumbildende Bäume komplettieren diese Außenraumfolge.

Die stegartige Konstruktion, die autentypische Umgebungsgestaltung und die Art der Besiedlung ist fluvial (lat. zum Fluss gehörig) und eine Reminiszenz an den alten Flussraum.

Spezielle Eigenschaften des Projektes:
Bauen in der Aare, Genossenschaftliches Wohnen, Aussenraumfolge



Bauherrschaft
Wogeno Aargau

Teilleistungen
Studienauftrag

Nutzungsprogramm
21 Mietwohnungen

Termine
Studienauftrag 2011

Kennwerte
Kubatur 12'360m³
HNF 2'000m²

Team
Martin Bruhin, Philipp Husistein, Dominique Turzer,

