

0518 DAHL

Wohnungsbau in Unterengstringen



Auftraggeber
Batigroup Zürich

Teilleistungen
Wettbewerb (eingeladen)

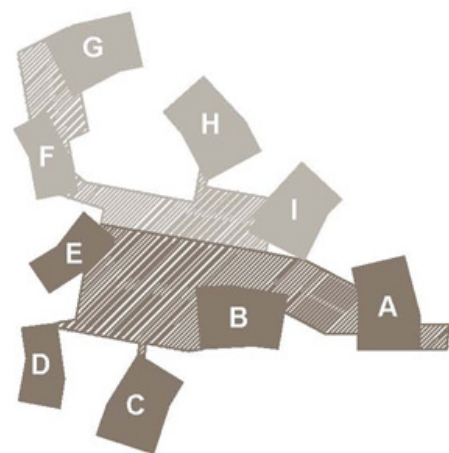
Nutzungsprogramm
Eigentumswohnungen mittlerer Preisklasse

Termine
Wettbewerb 2005

Kennwerte

Anzahl Wohnungen	90
Bruttowohnfläche m ²	10'700
GF sia 416 m ²	19'200
Volumen sia 416 m ³	52'900

Team
Philipp Husstein in Zusammenarbeit mit Fischer Architekten Zürich



Die Gärtnerei Hofmann am Dorfeingang von Unterengstringen verschaffte sich mit ihren Dahlienzüchtungen einen überregionalen Ruf. Die herbstlichen Dahlienschauen waren bis in die achtziger Jahre des letzten Jahrhunderts ein Publikumsmagnet.

Dahlienpark—Korona und Mammutbaum

Begünstigt durch die mächtigen exotischen Bäume und einer jahrelang unberührten Vegetation hat sich die Parzelle zu einem verunsicherten Ort entwickelt.

Die ungerichteten, frei anordenbaren Punkthäuser unterstützen, ergänzen oder verdichten die vorhandenen Baum-Räume.

Ausgehend von der freien Mitte der einstigen Dahlienpräsentation ordnen wir die Körper ringförmig an. Damit partizipieren alle Gebäude am Freiraum, das Wohnen im Park wird manifest.

Konzentrisch aufgebaut — dem Bild der Dahlie nicht unähnlich — definieren die Nasszellenkörper das innen liegende Treppenhaus. Über einen Eingangsbereich, der Tag- und Nachtbereich zioniert, betritt man die Wohnräume. Der weit auskragende und teilweise eingezogene Balkon regt zum „Bird-Watching“ an und verstärkt die Individualität der einzelnen Wohneinheit.

Gerahmte und gestapelte Aussichts Fenster in Holzaluminium sind kombiniert mit einem zurückhaltend matt eingefärbten Verputz.

