

**1732 WINK**  
Wohnüberbauung Hofacher, Winkel

Das zwischen den beiden Kernen von Winkel und Seeb gelegene Areal war bisher nicht bebaut. Das Grundstück hat das Potential als identitätstiftender Raum wahrgenommen zu werden. Es liegt in direkter Nachbarschaft zu öffentlichen und publikumsorientierten Nutzungen von Winkel und wird im Norden von einer der wenigen Grossformen des Ortes abgeschlossen.

Im Zuge einer städtebaulichen Studie wurden verschiedene Bebauungs- und Dachformen untersucht. In Winkel sind Satteldachformen vorherrschend. Wir konnten jedoch die Gemeinde und Bauherrschaft überzeugen, an diesem Ort eine Überbauung mit Flachdach zu realisieren.

Die drei Mehrfamilienhäuser werden windmühlenartig auf dem Grundstück positioniert. Ein viertes Feld, gleichförmig bepflanzt mit mehrstämmigen Bäumen komplettiert diese Form. Die Überbauung schliesst die unbebaute Ecke Seebnerstrasse und Seebüelstrasse und komplettiere so die erste Bautiefe.

Der zwischen den drei Körpern entstehende grosszügige Aussenraum, bildet gleichsam die Adressierung für Siedlung und Quartier. Durch die Konzentration der drei kompakten neuen Wohnbauten werden innerhalb der Baufelder weite Grünräume geschaffen.

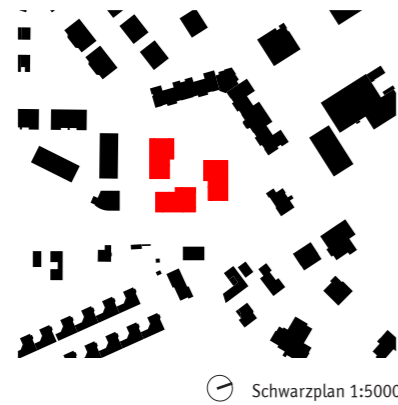
Die Volumen der drei neuen Wohnbauten sind durch Geschossbänder und eingezogene, grosszügige Balkonbereiche gegliedert. Die vierspännigen Grundrisse sind jeweils nach Süden oder Westen ausgerichtet, der Eingang zu den Gebäuden erfolgt jeweils vom grosszügigen gemeinschaftlichen Hofbereich. Die Attikawohnungen verfügen zum Teil über zwei Aussenräume. Alle Gebäude sind als Mietwohnungen konzipiert.

**Spezielle Eigenschaften**  
Richtprojekt mit Verifizierung der baulichen Dichte



Fassade Materialisierung

Schachenallee 29, 5000 Aarau  
T +41 62 823 25 27  
info@husistein.com, www.husistein.com



Schwarzplan 1:5000

**Auftraggeber**

St.Galler Pensionskasse

**Teilleistungen**

Richtprojekt, Vorprojekt, Baueingabe

**Nutzungsprogramm**

Wohnen 34 Whg

**Termine**

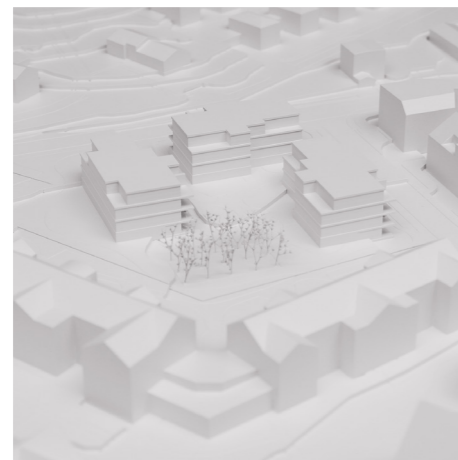
Bauprojekt 2017-2018

**Kenntnisse**

Grundstück (m<sup>2</sup>) 4'147  
Baumasse (m<sup>3</sup>) 9'569  
Baumassenziffer 2.1+10%=2.31  
GF (m<sup>2</sup>) 2'900  
GV (m<sup>3</sup>) 16'000

**Team**

Philipp Husistein, Bianka Wirtz, Raffaella Cusini, Regina Enguix, Dominik Marfurt



Modellfoto



Perspektive Collage



Erdgeschoss 1:500



Fassaden 1:500