



HUSISTEIN &
PARTNER AG
BÜRO FÜR
ARCHITEKTUR
UND PLANUNG

Schachenallee 29
Postfach
5001 Aarau 1
T +41 62 823 25 27
info@husistein.com
husistein.com



Schwarzplan 1:5'000

Auftraggeber
Nordstern AG

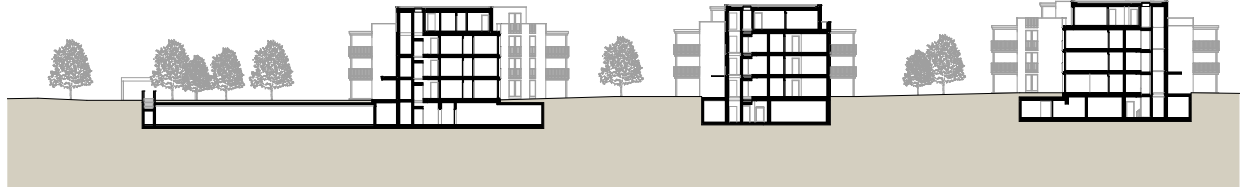
Teilleistungen
Machbarkeitsstudie/Variantenstudie, Richtpro-
jekt für Gestaltungsplan, Projektierungs- und
Ausführungsplanung

Nutzungsprogramm
Wohnungen 111

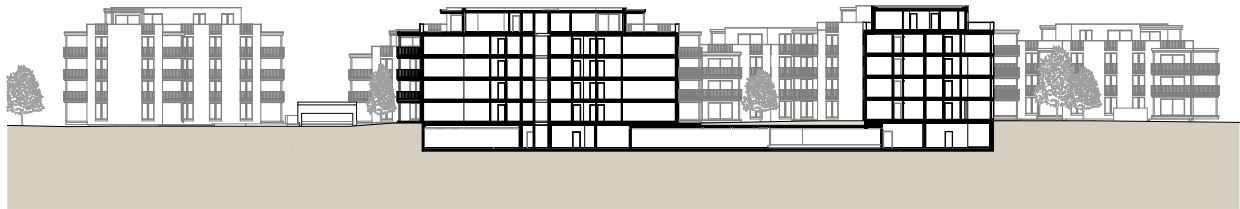
Termine
Machbarkeitsstudie/Variantenstudie 2019
Richtprojekt 2020-2022
Gestaltungsplan 2022-2024
Bewilligung GSP 2026
Bauprojekt 2025-2026

Kennwerte
Grundstück (m²) 12'894
AZ 1.0
aGF (m²) 12'991
GF o.i. (m²) 13'490
GF u.i. (m²) 6'710
GF total (m²) 20'200
GV o.i. (m³) 40'123
GV u.i. (m³) 24'762
GV total (m³) 64'886

Team
Philipp Husistein, Dominik Marfurt, Erika Mayr,
Anastasiia Geiko



Schnitt 1:1'000



Längsschnitt 1:1'000

1927 STEIG Wohnüberbauung «Steigacher», Untersiggenthal

Das Areal liegt ortsbaulich zwischen zwei stark unter-
schiedlichen Zonen. Für diesen Bereich ist eine einheitliche
Typologie in einem «Zwischenmassstab» zu entwickeln.
Lange Zeit als Sportplatz genutzt, ist es eine Insel im Quar-
tier. Diesem Aspekt ist entsprechend Rechnung zu tragen.

Das Spiel mit einheitlichen Körpern sorgt für eine hohe
Identität. Die Übergänge an den Rändern werden mit dif-
ferenzierten, grosszügigen Freiräumen umgesetzt. Eine
freie Mitte bildet einen qualitativ hochwertigen, halböf-
fentlichen Freiraum. Alle Gebäude sind von den Rändern
her erschlossen. Die Haupteinschliessung liegt an der Seite
der grössten Lärmbelastung zur Industriezone hin.

Eine abgetreppte und feingliedrige Ausbildung der Bau-
körper spiegelt die Körnung der gegenüberliegenden
Wohnbauten. Sichtachsen sorgen für Durchlässigkeit. Vor-
gesetzte Balkonelemente verkleinern die Volumina und
sorgen für «weiche» Kanten.

Spezielle Eigenschaften
Arealtransformation, Vermittlung zwischen Gross- und
Kleinmassstäblichkeit



Situation 1:10'000



Umgebungsplan 1:1'000



Visualisierung Swiss Interactive AG