

# Der Duft von Lindenblüten in der Nase

Im Frühling können die ersten Wohnungen der Überbauung «Wohnen am Lindenweg» in Aarau Rohr ihren Mietern und Eigentümern übergeben werden

An zentraler Lage, zwischen Hauptstrasse und Lindenweg, entstehen in der Überbauung «Wohnen am Lindenweg» in Aarau Rohr komfortable, ökologisch gebaute Miet- und Eigentumswohnungen.

Flachdachbauten», sagt Marcel Husistein. Der Inhaber der Husistein AG, Bau und Immobilien, ist Investor der Überbauung und gleichzeitig erster Ansprechpartner für die Mietinteressenten.

Markus Kocher

Die 15 individuellen, grosszügigen Mietwohnungen mit 3½ oder 4½ Zimmern sowie die 7 Eigentumswohnungen verteilen sich auf 3 drei- bis viergeschossige Mehrfamilienhäuser, die sich dank der durchdachten Ausrichtung der einzelnen Kuben sowie der aufgelockerten Fassadengestaltung harmonisch in die insgesamt gut 45 Aren grosse Parzelle einfügen. «Ein volumengeschütztes Doppelteinfamilienhaus mit Holzverschalung im oberen Teil der Fassade, Satteldach und roten Biberschwanzziegeln schliesst das Projekt südlich Richtung Lindenweg ab und bildet einen spannenden Kontrast zu den drei modernen

Errichtet werden die Bauten in konventioneller Massivbauweise mit extensiv begrünten Flachdächern (ausgenommen DEFH). Als Fassade wählte die Bauherrschaft eine verputzte Aussenwärmedämmung mit Besenstrich-Abrieb. Dachabschlüsse und Gesimse nehmen die Farbsprache der Biberschwanzziegel auf. Die Geschossdecken sind in Stahlbeton mit schwimmenden Unterlagsböden für Trittschall- und Wärmedämmung ausgeführt; tragende und nichttragende Innenwände in Beton oder Mauerwerk. Das Untergeschoss mit insgesamt 38 Parkplätzen, Veloräumen und einer Vielzahl an disponiblen Räumen besteht aus massivem Stahlbeton. Die Einfahrt in die Einstellhalle erfolgt direkt via Hauptstrasse. Die kleine Anzahl an Wohneinheiten sowie der grosszügige Grünraum mit dem Spielplatz, der Begegnungszone und dem alten Dorfbrunnen unterstreichen den dörflichen Charakter der Überbauung. Besonders attraktiv: Durch die Anordnung der vier Häuser entsteht ein Hof, der – mit zwei Linden bepflanzt – nicht nur den Namen der Siedlung, sondern auch den ländlichen Charme des Rohrer Dorfkerns aufnimmt. Klar und schnörkellos zeigt sich die Überbauung auch hinter der Fassade.



Das volumengeschützte DEFH mit Holzverschalung im oberen Teil der Fassade schliesst das Projekt südlich Richtung Lindenweg ab und bildet einen spannenden Kontrast zu den drei modernen Flachdachbauten.

Visualisierung: ZVG

Sämtliche Häuser überzeugen durch ihre grossen, dreifach verglasten Holz-Metall-Fenster. Jede Wohnung verfügt zudem über eine Loggia, in der sich sonni-

ge Stunden herrlich im Liegestuhl verträdeln lassen. Die Attika-Wohnung trumpft obendrein mit einer grossen Terrasse zum Verweilen auf. «Und selbst-

verständlich entsprechen auch die eingesetzten Materialien und Geräte den

Fortsetzung nächste Seite

**WEITERE INFOS & ERSTVERMIETUNG**

**Husistein AG**  
 Bau und Immobilien  
 Marcel Husistein  
 Hauptstrasse 73  
 5032 Aarau Rohr  
 Telefon 062 822 32 32  
 info@husistein-bau.ch  
 www.husistein-bau.ch

**Malermeister Hochuli AG**

- Maler-Tapezierer-Arbeiten
- Fassadenrenovierungen
- Spritzarbeiten
- Dekorationen
- Farbdesign

eidg. dipl. Malermeister  
 Pfrundweg 1  
 5000 Aarau  
 Telefon 062 822 13 16  
 Telefax 062 822 13 07  
 www.hochuliaarau.ch

*und die Welt wird bunt*

Wir danken der Bauherrschaft für den geschätzten Auftrag.

**Vorbürger**  
 HEIZUNG | SANITÄR

Kurt Vorbürger AG  
 5032 Aarau Rohr  
 T 062 834 33 33  
 vorburgerag.ch

**W+S**

**Elektro Installationen**  
**Starkstrom- und Schwachstrom**  
**Telefon- und EDV-Anlagen**

**W+S Elektro AG · 5032 Aarau Rohr**  
**062 834 60 60 · www.ws-ag.ch**

**Wir von hiki sind hirnverletzte Kinder.**

Wir beraten, unterstützen und vernetzen Familien mit hirnverletzten Kindern. Seit 1986.

MÜHLEBACHSTRASSE 43 · 8008 ZÜRICH  
 TEL 044 252 54 54 · FAX 044 252 55 54 · INFO@HIKI.CH · WWW.HIKI.CH  
 IHRE SPENDE IST UNS WILLKOMMEN: PC KONTO 85-461012-9

**hiki**  
 HILFE FÜR HIRNVERLETZTE KINDER

Husistein & Partner AG  
 Büro für Architektur und Planung

«Wir bilden Lebensraum.»  
 Architektur | Städtebau | Beratung

Schachenallee 29, 5000 Aarau  
 www.husistein.com

**ISP KÜCHEN**  
 Zofingen Gümigen Opfikon Müttenz Camorino

**ISP Küchen Zofingen AG**  
 Riedtalstrasse 2  
 4800 Zofingen  
 062 745 90 90  
 www.isp-kuechen-ag.ch

**Gurtner Metallbau AG**  
 innovativ kreativ spezialisiert

- Metallbau • Industrieprodukte • Blechverarbeitung
- Einbruchschutz & Sicherheitstechnik • Lizenziertes Brandschutz-Fachbetrieb

Oberholzstrasse 4, CH-5033 Buchs  
 Telefon 062 836 57 75, Telefax 062 836 57 70, [www.gurtner-metallbau.ch](http://www.gurtner-metallbau.ch)

Wir danken der Bauherrschaft für den geschätzten Auftrag.

«Wir malen und strahlen»

**Kähli**  
 Malergeschäft & Sandstrahlarbeiten

**Kähli AG**  
 Obermattweg 10, 5032 Aarau Rohr  
 Tel. 062 824 11 80, [www.kaehli.ch](http://www.kaehli.ch)

Mittwoch, 15. Februar 2017

Die auf dieser Seite publizierten Texte stehen ausserhalb der redaktionellen Verantwortung. Informieren Sie sich bei der az Aargauer Zeitung, Tel. 058 200 53 53, inserate@aargauerzeitung.ch

# Baureportage | Wohnen am Lindenweg Aarau Rohr



Hereinspaziert!

Visualisierung ZVG

höchsten Anforderungen in Sachen Aussehen, Haltbarkeit und Funktionalität», ergänzt Husistein. «Ich denke da an die stilvollen Badezimmer, die grosszügigen Küchen, die strapazierfähigen Eichenpar-

kettböden, die moderne, kontrollierte Wohnungslüftung oder die elektrisch gesteuerten Rafflamellenstoren.» Die Wärmeerzeugung erfolgt mit umweltfreundlichen Luft/Wasser-Wärme-

pumpen. Die Wärmeverteilung wird mittels konventioneller Niedertemperatur-Bodenheizung mit Einzelraumregulierung sichergestellt. Alle vier Lindenweg-Häuser sind Minergie-zertifiziert. Das

Qualitätslabel steht für ein Mehr an Wohnkomfort – und das bei geringem Energieverbrauch.

[www.am-lindenweg.ch](http://www.am-lindenweg.ch)

## CHRONIK

**2011**

Planungsbeginn/Entwicklung der Idee «Überbauung Werkhof» in Zusammenarbeit mit dem Architekturbüro Husistein & Partner AG, Aarau

**2012**

Vorstellung der ersten Studie z. Hd. der Stadtbildkommission Aarau

**2013**

Besprechung beim Departement für Bau, Verkehr und Umwelt des Kantons Aargau betreffend Bewilligung der Tiefgaragenzufahrt ab Kantonsstrasse

**2014**

Baugesucheingabe; es gehen keine Einsprachen ein

**Frühling 2015**

Abschliessende Verträge können mit der Stadt Aarau besiegelt werden

**Juli 2015**

Beginn Abbruch- und Aushubarbeiten

**September 2015**

Beginn Baumeisterarbeiten

**September 2016**

Fertigstellung sämtlicher Gebäudehüllen

**Oktober 2016**

Aufrichten Dachstuhl des volumengeschützten Hauses D

**Februar 2017**

Innenausbauarbeiten in allen Häusern



Ein Hingucker: Der alte Dorfbrunnen. MKO

▲ Bedachungen  
▲ Isolationen  
▲ Dachfenster  
▲ Eternitfassaden  
▲ Gerüste

ROHRER-BEDACHUNGEN

**Däniken Aarau**  
062 291 24 72 062 824 44 33

**zag** zahner platten ag

Wand- & Bodenplattenbeläge

Hauptstrasse 98 b · 5032 Aarau Rohr  
Fon 062 832 42 52 · Fax 062 832 42 51  
[www.zahnerag.ch](http://www.zahnerag.ch)

DIE EXPERTEN  
**3 GUTE GRÜNDE**  
[WWW.ZUBLERAG.CH](http://WWW.ZUBLERAG.CH)

HOLZBAU    BAUNTERNEHMUNG    FENSTERTECHNIK

**zubler**  
Bauunternehmung  
Holzbau  
Fensterstechnik

DEM NÄCHST AUF IHRER BAUSTELLE!



Namensgeber: Der attraktive Hof mit den beiden Lindenbäumen.