

Wohnen zwischen Wald und Park

In Baden-Rütihof entstehen Eigentumswohnungen auf hohem Niveau

Die Volumen der beiden neuen Wohnbauten sind bereits deutlich abzulesen. Zwei grosse Kranen markieren von weitem den attraktiven Standort: Direkt am Wald liegt die nach Süden spitz zulaufende Parzelle des ehemaligen Gärtnereiareals.

Hier entsteht attraktives Wohneigentum auf hohem Niveau. Das Architekturbüro Husistein & Partner AG aus Aarau hat die Gebäude so angeordnet, dass sich zusammen mit den bestehenden Nachbarbauten ein grosser, fast quadratischer Grünraum aufspannt. Dieser misst über die Parzellengrenzen hinweg zirka siebzig auf siebzig Meter und vermittelt den angrenzenden Wohnbauten Grosszügigkeit und Weite. Der parkartige Grünraum dient den Bewohnern als gemeinschaftlicher Naherholungsort. Die neuen Wohnungen fokussieren sich auf diesen Park, die Adressen sind auf der Aussenseite der Bebauung angeordnet. Ein Kiesweg durchquert den Freiraum und verbindet die Moosstrasse mit dem Oberholz. Bushaltestelle, Kindergarten und Schulen sind nur wenige Gehminuten entfernt, der Wald grenzt unmittelbar an das Areal.

Die beiden in der Höhe leicht zueinander gestaffelten Gebäude folgen dem vom Oberholz her sanft abfallenden Terrainverlauf und fügen sich selbstverständlich in die gebaute Struktur des Quartiers ein. Dafür sorgen u. a. die feinen Vor- und Rücksprünge der beiden Gebäudekörper und die Anordnung der beiden Attikageschosse, welche



nach Norden zum Oberholz gestaffelt auf den beiden Gebäuden liegen.

Die verputzten Fassaden treten mural und hochwertig in Erscheinung und öffnen sich mit grosszügigen Verglasungen zum Grünraum. Sie weisen eine horizontale tektonische Gliederung auf und Kammputzflächen verfeinern die gestalterische Detaillierung.

Die 3½- und 4½-Zimmer-Garten- und -Etagenwohnungen sowie die 5½-Zimmer-Attikawohnungen der beiden Minergie-Häuser erfüllen anspruchsvolle Wohnwünsche: Der Wohn-/Essbereich ist bei allen Wohnungen optimal zoniert. Die Innenräume sind mit hochwertigen Bodenbelägen ausgestattet und werden konstant und komfortabel belüftet, auch bei geschlossenen Fens-



bedarf auch um die alltäglichen Dinge wie z. B. professionelle Wohnungsreinigung, Partyaufräum-, Einkaufs- und Ferienabwesenheitsservice, Waschen und Bügeln, bis hin zu handwerklichen Arbeiten. Auf Wunsch steht sogar ein 24/7-Notfallservice zur Verfügung. Gebucht werden können die Dienstleistungen im Abo oder einmalig bequem via App oder Online-Plattform.

Das Gärtnereiareal - bis anhin eine grosse, nicht zugängliche Grünfläche - öffnet sich durch die neue Überbauung dem Quartier und bietet als attraktiver halböffentlicher Aussenraum einen Mehrwert für Rütihof. Die Eigentumswohnungen sind per Oktober 2018 verfügbar. Warten Sie nicht zu lange, denn 80 Prozent der Wohnungen sind bereits verkauft.

AUF EINEN BLICK

Vermarktung
Markstein AG
5400 Baden
Tel. 056 203 50 50

Bauherrschaft
Baugesellschaft Rütihof
c/o Eglin Immobilien AG
5400 Baden

Architektur
Husistein & Partner AG
Büro für Architektur und Planung
5000 Aarau

www.ruetihof-wohnen.ch

Baureportage: Rütihof «Ich bin im Garten»



Keramische Wand- und Bodenbeläge
Natursteinarbeiten
Parkett und Laminat
Fugenlose Kieselbeschichtungen
Duschdor Duschsysteme
3D-Visualisierungen
Ausstellung, Verkauf und Beratung
«KARRER concept» Online-Offerten

Wir verlegen
Ihre Träume.



im Langacker 2
5405 Baden-Dättwil
karrerag.ch
info@karrerag.ch
Tel. 056 470 30 30



«Geht nicht, gibts nicht - das ist meine Devise, die mich täglich antreibt.»
Marco de Maio, Polier

MERZ®
Bringt Bewegung ins Geschäft.

Rückbau, Erdarbeiten, Baugistik, Baugrubensicherungen, Steinkörbe, mineralische Baustoffe, rebeton

Merz Gruppe
5412 Gebenstorf, Tel. 056 201 90 10
info@merzgruppe.ch, merzgruppe.ch

BIRCHMEIER
BEGEISTERT

BIRCHMEIER BAU AG
Gewerbestrasse 21 - 5312 Döttingen - Telefon 056 269 21 21 - www.birchmeier-gruppe.ch

Eglin Elektro Wettingen
weiter denken

«Wir danken der Bauherrschaft für den interessanten Auftrag.»