



Schwarzplan 1:5000

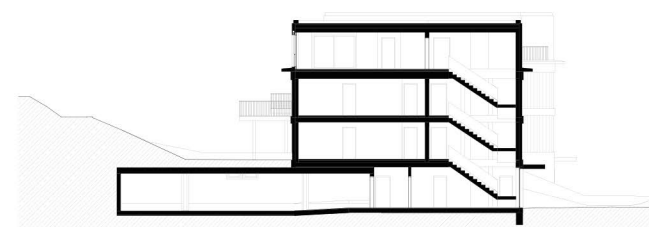
**Auftraggeber**  
ROM Immobilien 4 AG

**Teilleistungen**  
Projektierungs- Ausführungsplanung

**Nutzungsprogramm**  
Eigentumswohnungen 21 Whg

**Termine**  
Projektierung 2016  
Realisation 2018-2020

**Kennwerte**  
Grundstück (m<sup>2</sup>) 3'538  
aGF (m<sup>2</sup>) 2'413  
AZ 0.68  
GF (m<sup>2</sup>) 4'213  
GV (m<sup>3</sup>) 13'281



Schnitt 1:500

## 1613 EIKEN Wohnüberbauung Hofacker, Eiken

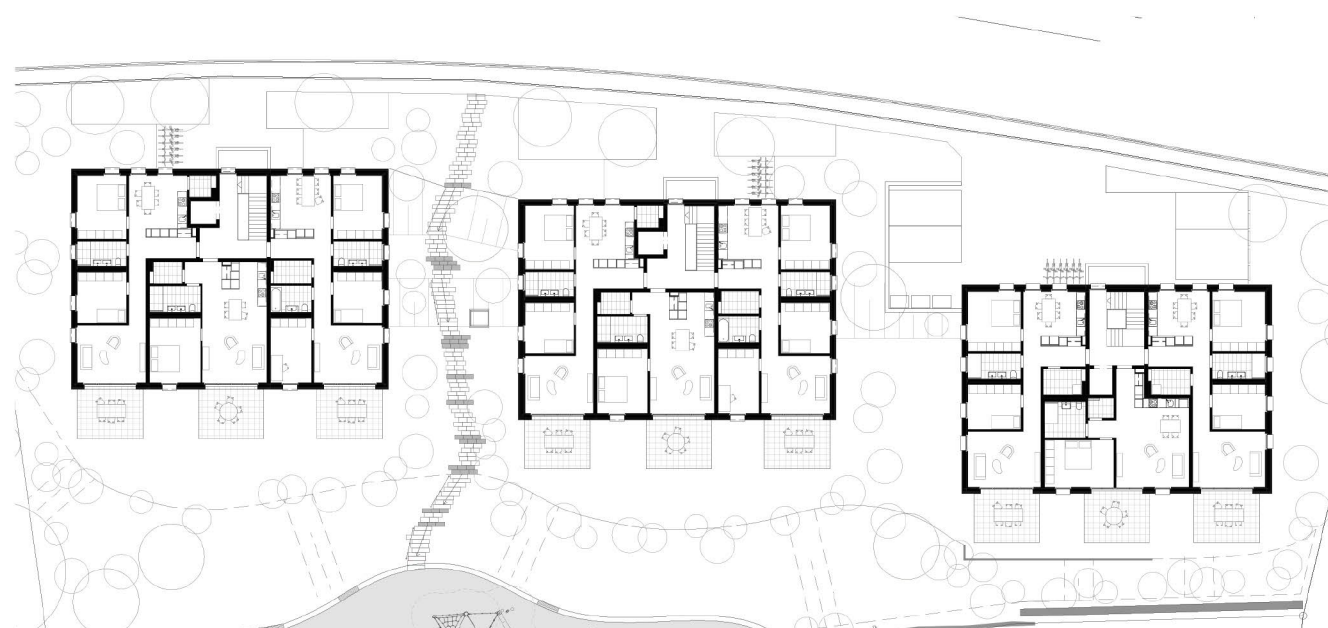
Der Kaltenbrunnen ist ein im Westen der Gemeinde liegender, ehemaliger Weiler. Die Überbauung mit drei Mehrfamilienhäusern liegt in der ortsbildprägenden Kernzone von Eiken.

Die Volumina sitzen im Hang, dazwischen verläuft das geneigte Gelände bis zur Strasse. Um die Verbindung der einzelnen Baukörper zu unterstreichen, nehmen die der Strasse zugewandten Attikafassaden die Flucht der jeweiligen Nachbarbaute auf. Die vorspringenden Gesimse auf Höhe der Attika nehmen Bezug auf die Dachüberstände der ortskerntypischen Satteldachhäuser. Dabei wird meist traufseitig ein grösserer Überstand als giebelseitig vorgesehen. Die Gebäude werden in drei Ebenen unterteilt: Sockel- Körper- Dach. Die klassische Akzentuierung ist eine Referenz zum gewachsenen Ortsbild.

Zur Strasse hin reihen sich Bäume aus Mehlbeeren, welche in Staudenbeeten stehen. Die Pflanzenszusammensetzung erinnert an die typischen Bauerngärten. An der südwestlichen Ecke entsteht eine terrassierte Ebene, wo sich der Spiel- und Gemeinschaftsbereich befindet.

Drei zweispännig organisierte Mehrfamilienhäuser bieten Platz für insgesamt 21 Eigentumswohnungen. Die 2.5- bis 4.5-Zimmerwohnungen werden dreiseitig besonnt. Nördlich geniesst man eine Aussicht bis hin zum Schwarzwald und südlich bildet der bewaldete Hügel das optische Rückgrat.

**Spezielle Eigenschaften**  
Arealüberbauung Dorfkernzone



Erdgeschoss 1:500



Fotografie Husistein & Partner - Daniel Vaczi