

MITTWOCH, 1. OKTOBER 2014

Unterkulm

Architekten aus Aarau gestalten KWC-Areal neu

Das ehemalige Betriebsgelände der KWC AG bekommt ein neues Gesicht. Die neue Eigentümerin des Areals, die Franke Immobilien AG, will die Industriezone in eine Zentrumszone umzonnen, ein Wohn- und Dienstleistungsquartier soll dereinst in Unterkulm entstehen. Für die besagte Umzonung ist eine Teiländerung der Bau- und Nutzungsplanung notwendig. Die Grundlage dafür bildet ein Studienauftrag, fünf Planungsteams haben Projekte zur Entwicklung des KWC-Areals eingereicht.

Nun ist das Siegerprojekt bekannt. Laut einer Medienmitteilung hat die Jury, in der auch die Gemeinde Unterkulm vertreten war, einstimmig das Projekt von Husistein & Partner AG aus Aarau zum Sieger gekürt. Für die Beurteilung hat die Juri die wichtigen Kriterien formuliert: So muss das Projekt anpassbar und etappierbar sein, um im langfristigen Verlauf der Realisierung auf sich verändernde Rahmenbedingungen reagieren zu können. Zudem soll das Areal unter Einbezug seiner Geschichte eine prägende Identität erhalten und der Gemeinde Unterkulm durch die Bebauung und Freiräume neue Qualitäten bieten. Das Areal soll öffentlich zugänglich sein und auch öffentliche Nutzungen vorsehen.

Das Siegerprojekt wird nun weiter entwickelt und konkretisiert. Parallel dazu erarbeitet die Franke Immobilien AG mit der Gemeinde die Teiländerung der Bau- und Nutzungsplanung. Anfang 2015 erfolgt laut Mitteilung die öffentliche Auflage der Teiländerung auf der Gemeindekanzlei. Die Gemeindeversammlung soll am 28. Mai 2015 darüber abstimmen können. (AZ)