

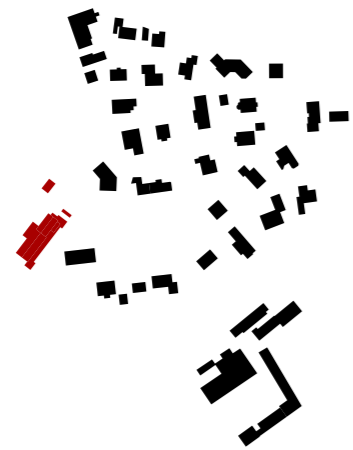
1931_BIPP
**Umnutzung ehemalige Knabenschule,
Oberbipp**

Die ehemalige Knabenschule liegt am östlichen Ortsrand oberhalb von Oberbipp. Der bestehende Bau verfügt über eine Länge von ca. 40m und eine Höhe von ca. 12m und wurde bereits mehrfach umgenutzt. Anhand einer Machbarkeitsstudie haben wir verschiedene Möglichkeiten wie Erhalt und Abriss geprüft. Da ein Ersatz-Neubau dieser Grösse auf dem Grundstück aufgrund behördlicher Vorgaben nicht möglich wäre, haben wir die Umgestaltung des bestehenden Gebäudes vorgeschlagen.

Die Liegenschaft wurde in den letzten Jahren im Inneren schon zu einem grossen Teil saniert und umgebaut. Das gesamte Eingangsgeschoss wurde entkernt und mit einer neuen Struktur versehen. In diesem Zuge wurde die Kanalisation sowie Elektrik des Hauses erneuert. Das Treppenhaus wurde verlegt und ein Lift bis ins Dachgeschoss eingebaut sowie die Fenster erneuert.

Anhand eines Vorprojektes wurden unsererseits die existierenden Pläne mit den Gegebenheiten vor Ort verglichen, die Bauqualität des bestehenden und der renovierten Bereiche überprüft. In einem nächsten Schritt wurde das Gebäude in 6 loft-artige Wohnungen aufgeteilt, welche dank der bestehenden und neu geschaffenen Strukturen über individuelle Grundrisse und Vorzüge verfügen. Den Einheiten vorgelagert werden grosszügige Balkone.

Spezielle Eigenschaften
Umnutzung bestehendes Gebäude



🕒 Schwarzplan 1:5'000

Auftraggeber
MCI Real Estate AG, Spreitenbach

Teilleistungen
Projektierungsplanung und Bauprojekt

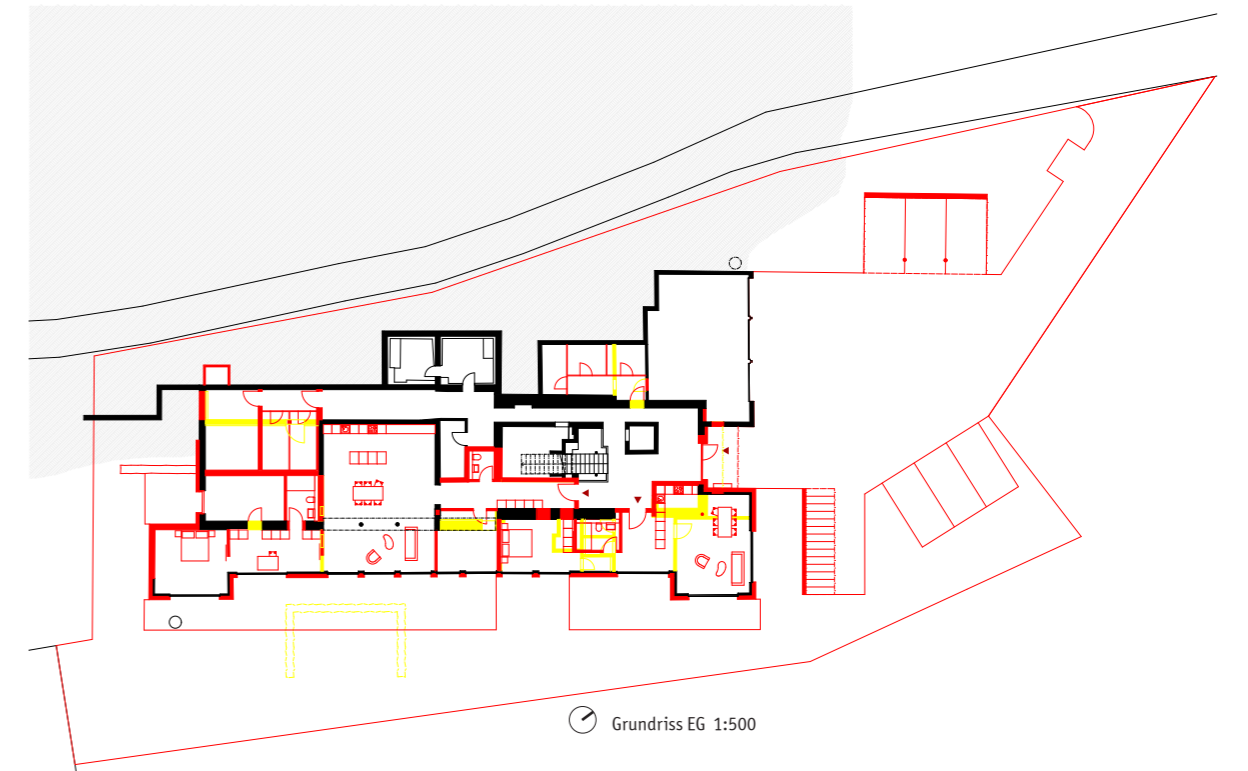
Nutzungsprogramm
Wohnen 6
Termine
Baueingabe Mai 2020

Kennwerte
Grundstück (m²) 1'937
GF (m²) 1'282
GV (m³) 4'582

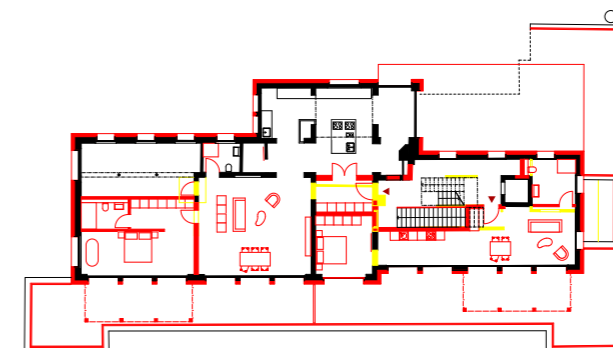
Team
Philipp Husistein, Daniel Vaczi, Simon Wehrli



Visualisierung



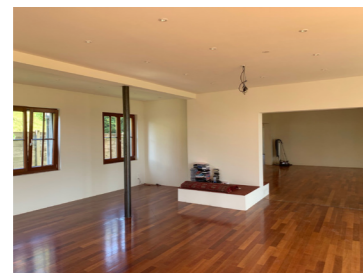
🕒 Grundriss EG 1:500



🕒 Grundriss 1.OG 1:500



Schnitt 1:500



Bestand Fotos