

1019 SUED

Mehrfamilienhaus „Südflügel“



Bauherrschaft

Gradmann Immobilien AG, Zofingen

Teilleistungen

Parallelprojektierung

Nutzungsprogramm

Geschosswohnungen: 1 x 2 ½ Zimmer, 4 x 3 ½ Zimmer, 4 x 4 ½ Zimmer, 10 x 5 ½ Zimmer

Termine

Parallelprojektierung November 2010

Flächen und Kennwerte

Grundstücksfläche	8767 m ²
BGF max	9644 m ²
BGF best total Ausnutzung besteh.	4617 m ²
AZ total NEU	1.07
HNF total	4231 m ²
HNF ohne Attika	3795 m ²
HNF/BGF total	0.89
HNF / BGF ohne Attika	0.8
durchschnittliche Wohnungsgrösse	96 m ²

Team

Martin Bruhin, Philipp Husstein

Parallelprojektierung Mehrfamilienhaus
Henzmannstrasse, 4800 Zofingen

Zwischen Gewerbe und Wohnzone

Der Vorschlag sieht eine hofartige Bebauung vor, die im Endausbau 44 Wohnungen in 5 Gebäuden umfasst. Zu diesem Zweck schlagen wir vor, einen kleineren Teil der bestehenden eingeschossigen Halle zu Gunsten einer höheren Ausnutzung mit Wohnungen abzubauen. Jeweils zwischen den 5 Gebäuden sind die grosszügigen Balkonschichten angeordnet. Der Grundriss kann als innere und äussere Silhouette gelesen werden.

Etappierung

Der Ausbau kann in zwei Schritten erfolgen. Denkbar sind unterschiedliche Etappierungen. Aus Gründen der Erschliessung und des Schallschutzes schlagen wir vor, die drei südlichen Baukörper in einer ersten Etappe zu erstellen. In der zweiten Etappe würde ein kleinerer Teil der bestehenden eingeschossigen Halle abgebrochen.

Hofartige Anordnung

Der transparent gestaltete Hof lässt Ausblicke und Durchwegungen zu. Die Bebauung wird gut ans Quartier und die Wigger angebunden. Auch der seitens der Stadt gewünschte südliche Fussweg kann gut integriert werden. Der Hof selber dient der Identifikation und Orientierung innerhalb der Siedlung. Die Gebäudeabstände innerhalb des Hofes sind sehr grosszügig bemessen.

Fabrikantenvilla mit 44 Wohnungen
Zur Autobahn abgewandter Hof
Balkon als Gartenzimmer
Integration bestehender TG-Einfahrt

