

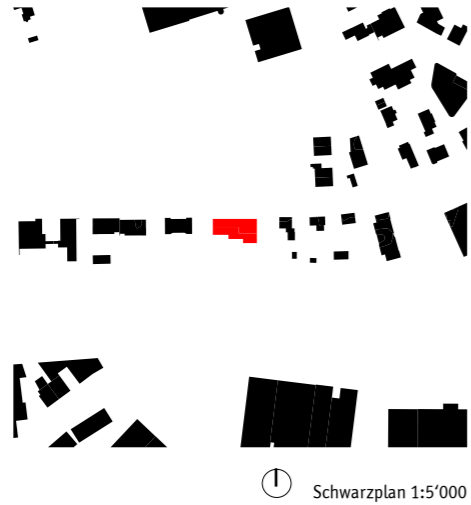
2109_WEIHER
Neubau Mehrfamilienhaus mit Einstellhalle in Aarau

Die beiden Grundstücke an der Weihermattstrasse liegen am südlichen Rand des Telli-Quartiers in Aarau. Das Umfeld ist geprägt durch die grosse nördlich gelegene Sportanlage sowie den bewaldeten Hang im Süden. Durch Zusammenlegung beider Grundstücke und als Arealüberbauung umgesetzt, schöpft das Projekt die baulichen Verdichtungsmöglichkeiten in dieser Lage geschickt aus.

Zusätzlich prägend und ortsspezifisch ist die Gartenseite mit aneinander gereihten Privatgärten. Sie zeichnen sich dadurch aus, dass kaum Hecken oder Mauern zwischen den Gärten den Raum verschliessen. Dieser Freiraum zeigt sich daher als zusammenhängendes grünes Band. Dieses sich zwischen Häuserzeile und Hangfuss erstreckende Gartenband wird aufgenommen und analog gestaltet. Das Kontinuum des charakteristischen Grünraumbandes kann zumindest im südlichen Abschnitt, dem Hangfuss entlang, weiterhin gesichert werden. Auch wird in der Aussenraumgestaltung darauf geachtet, dass Durchblicke zwischen den benachbarten Gartenbereichen weiterhin möglich bleiben. Um die privaten Vorräume der Erdgeschosswohnungen angemessen zu schützen ist eine lockere, durchlässige Heckenstruktur zwischen Privat- und Gemeinschaftsgarten vorgesehen. Ein gemeinsam nutzbarer Garten- und Spielbereich wertet die Wohnqualität zusätzlich auf.

Der Neubau reiht sich konsequent in der Flucht der benachbarten Gebäude auf und stärkt die bauliche Front diesseitig der Weihermattstrasse. Der strassenseitig kompakte Baukörper löst sich gartenseitig auf und wird gegliedert in einer sich gegen Südwesten gerichteten Staffelung. Die naturnahe Farbgebung der Fassaden fügen sich gut ins Umfeld ein, in welchem bereits heute helle bis vereinzelt braun-rötliche Töne dominieren. Die Süd- und Westfassaden sind in der Konsequenz mit grosszügigen Öffnungen ausgestattet, und auch die Ost- und die strassenbegleitende Nordfassade sind mit grösseren Öffnungen strukturiert und wenden sich so dem jeweiligen Umfeld zu.

Spezielle Eigenschaften
Kontinuität der Grünraumbänder



Auftraggeber
Urdo Immobilien, Hunzenschwil

Teilleistungen
Vorprojekt,
Projektierungs- und Ausführungsplanung

Nutzungsprogramm
Wohnungen 8
Autoeinstellhalle

Termine
Planung 2021-2022
Realisierung 2023-2024

Kennwerte
Grundstück (m²) 1'310
AZ 0.575
aGF (m²) 753.2
GF (m²) 1'300.6
GV (m³) 3'870.1

Team
Philipp Husstein, Nina Decman, Mario Vigo,
Carla Huguët, Diana Badoiu



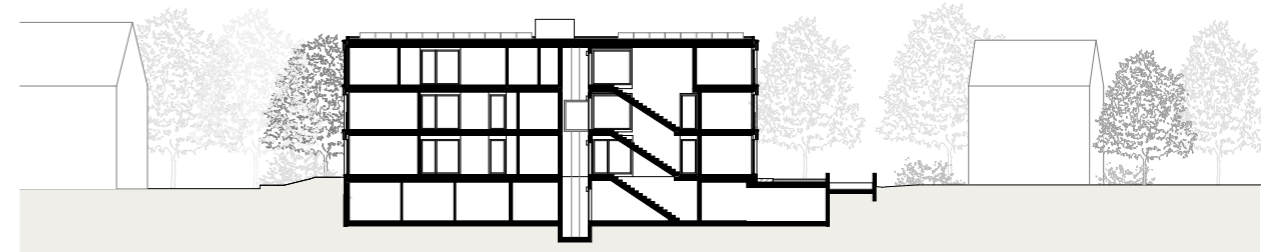
Situation



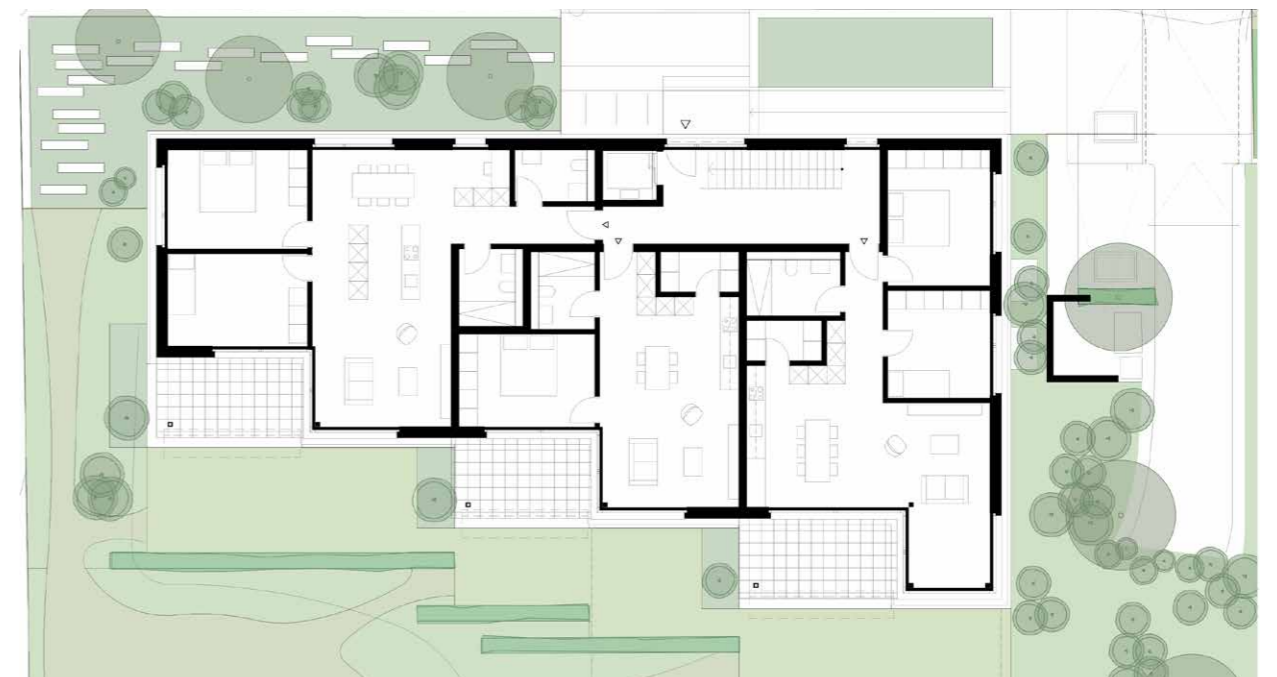
Visualisierung Südwestansicht



Querschnitt 1:500



Längsschnitt B 1:500



Umgebungsplan 1:250