

**2102\_PAPPEL**  
Mehrfamilienhaus am Pappelweg, Schafisheim



🕒 Schwarzplan 1:5'000

**Auftraggeber**  
Corpora Immobilien AG Aarau

**Teilleistungen**  
Projektentwicklung, Projektierungs- und Ausführungsplanung, Bauherrenvertretung

**Nutzungsprogramm**  
Mietwohnungen 19

**Termine**  
Planung 2020-2021  
Realisierung 2022-2023

**Kennwerte**  
Grundstück (m<sup>2</sup>) 1'835  
AZ 0.75  
aGF (m<sup>2</sup>) 1'374  
GF (m<sup>2</sup>) 2'738  
GV (m<sup>3</sup>) 8'066

**Team**  
Philipp Husstein, Nina Decman,  
Ingo Wagner, Ralf Ditt

Die Parzelle befindet sich in einem ruhigen Wohnquartier in Schafisheim, angrenzend an die Landwirtschaftszone. Mit unserem Wohngebäude schliessen wir die letzte Bebauungslücke des bestehenden Quartiers und bilden einen Abschluss zur angrenzenden Weite der Landwirtschaftszone. Auf die Ausbildung eines zusätzlich erlaubten Geschosses verzichten wir, um eine bessere Integration in die bestehende Höhenstruktur zu erreichen.

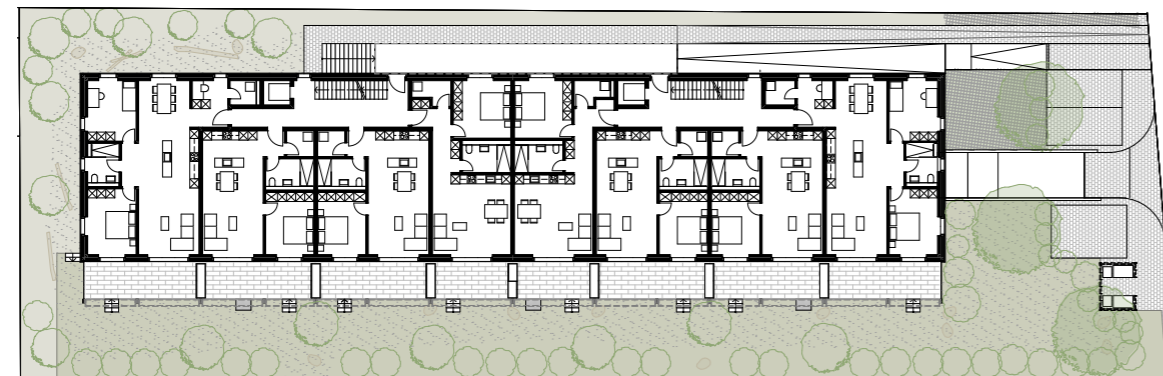
Der Gebäudekörper spricht eine klare, volumetrische Sprache. Das Volumen verfügt im obersten Geschoss über eine aufgesetzte Attika mit weitläufiger Terrasse. Diese erhält einen eigenen optischen Rhythmus, der die Höhe des Gebäudes visuell bricht. In Anlehnung an den ländlichen Baukontext ist die Gestaltung eine weiss gestrichene Holzfassade. Die hinterlüftete, vorbehandelte Verschalung wird im Erdgeschoss und 1. Obergeschoss geschlossen ausgebildet.

Dem Volumen vorgelagert steht eine Balkonschicht aus einer Metallkonstruktion. Vertikale Stützen wirken als verbindendes Element. Von diesem Aussenraum profitieren die Kleinwohnungen im Erdgeschoss und 1. Obergeschoss. Die Erschliessung der Wohnungen erfolgt über zwei 4-spännige Treppenhäuser. Die Grundrisse sind kompakt gehalten und ökonomisch mit wenig Korridorfläche konzipiert. Natürlich belichtete Arbeitsnischen für Home-Office ab einer Wohnungsgrösse von 3.5 Zimmern schaffen zusätzlich Wohnraum.

**Spezielle Eigenschaften**  
Verdichtung an der Grenze zur Landwirtschaftszone



Ansicht Süd 1:500



🕒 Umgebungsplan 1:500



Fotos Goran Potkonjak