

**2112\_EICH**  
Neubau 10 Terrassenhäuser und Tiefgarage Seengen

Das Areal «Rain» in Seengen befindet sich am nordwestlichen Ortseingang der Gemeinde zwischen der Kantonsstrasse und der Eichbergstrasse am Fuss des Eichbergs. Es grenzt im Nordwesten an das Kulturland. Einzelne Häuser verteilen sich auf dem rund 2,8 Hektaren grossen Areal im Bereich entlang der Kantonsstrasse.

Im Rahmen der Neubebauung sollen bestehende Strukturen innerhalb und um das Areal herum aufgegriffen und weiterentwickelt werden. Dabei ist der Bestand der bestehenden Bauten auf dem Gelände zu achten und zu wahren. Das Areal zeichnet sich durch einen klar erkennbaren Hangfuss sowie einen steilen Hanganstieg aus – diese topografischen Merkmale sollen weiterhin deutlich erkennbar bleiben.

Basierend auf dem von uns erarbeiteten genehmigten Gestaltungsplan Rain, welcher Terrassenhäuser auf unserem Baufeld vorsieht, werden zwei Baukörper realisiert, welche sich an der Grösse der umliegenden Häuser orientieren und sorgfältig in den Hang eingepasst sind. Dies kann mittels der die Hanglage nützenden Bebauungsform sowie der Freilassung von orthogonal zur Kantonsstrasse verlaufenden Grünräumen erreicht werden.

Als Erschliessung windet sich zwischen den beiden Häusern mit begrünten Flachdächern eine Kaskadentreppe mit dichter Bepflanzung.

**Spezielle Eigenschaften**  
Bauen am Siedlungsrand



Schwarzplan 1:10'000

**Auftraggeber**

Corpora Immobilien AG Aarau

**Teilleistungen**

Projektentwicklung, Projektierungs- und Ausführungsplanung, Bauherrenvertretung

**Nutzungsprogramm**

Terrassenhäuser 10

**Termine**

Projektierung 2021-2023  
Realisierung 2023-2025

**Kennwerte**

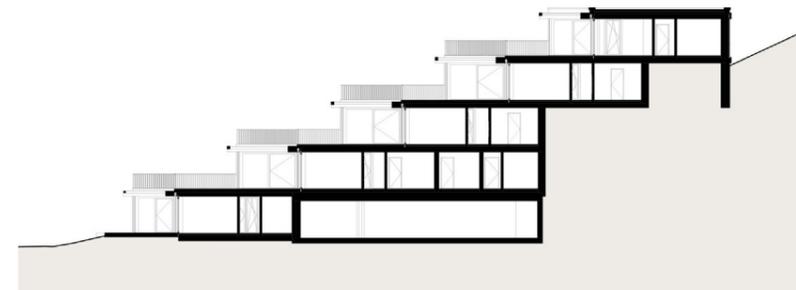
Grundstück (m<sup>2</sup>) 2'931  
AZ 0.598  
aGF (m<sup>2</sup>) 1'660  
GF (m<sup>2</sup>) 2'797  
GV (m<sup>3</sup>) 8'809

**Team**

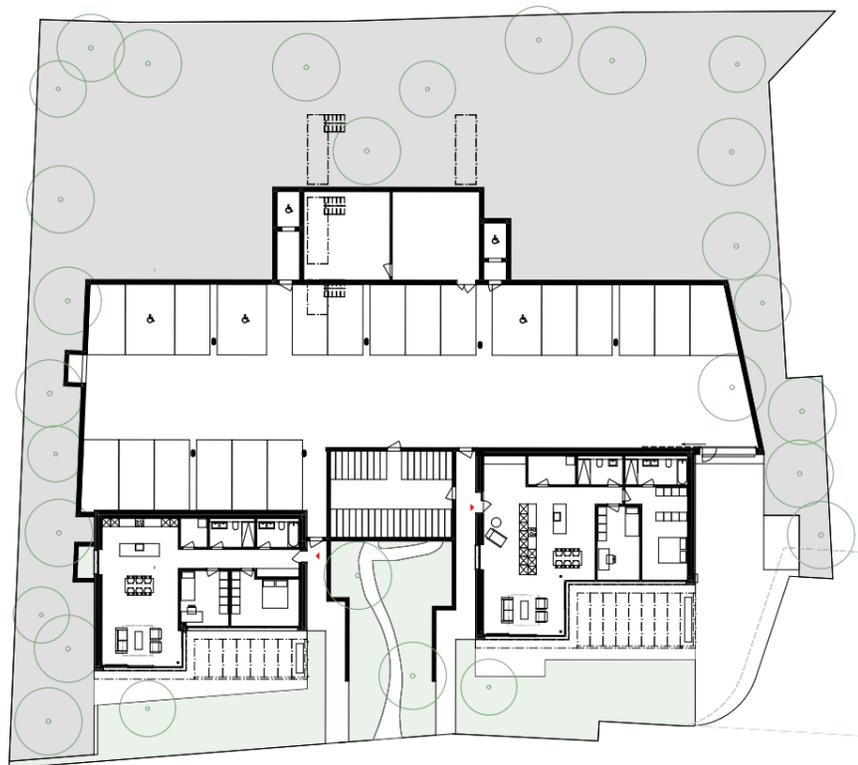
Nina Decman, Mario Vigo, Diana Badoiu



Visualisierung www.obra.ch



Schnitt A1 1:500



Erdgeschoss 1:500



2. Obergeschoss 1:500



4. Obergeschoss 1:500