

1009 LOHA
Wohnungslofts -Umbau und Umnutzung einer Gewerbeliegenschaft in Hägendorf

Die ehemalige Gewerbeliegenschaft mit sehr schöner Aussichtslage wird für Wohnzwecke umgenutzt.

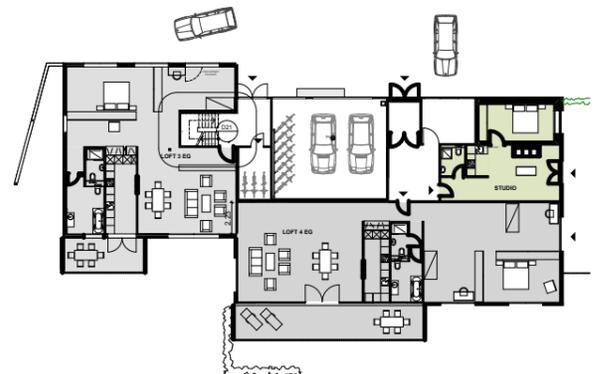
In den bestehenden Baukörper werden 5 Loftwohnungen und 1 Kleinwohnung eingebaut; Ausmass der Eingriffe in die vorhandene Bausubstanz wird auf ein Minimum reduziert. Der raumtrennende Körper mit Nasszellen und Küche in Leichtbauweise und die vorgelagerte Balkonschicht pro Wohneinheit bilden den konzeptionellen Grundgedanken des Umbaus.

Die Wohnungen erhalten einen „lofttypischen“ Ausbaustandard; bestehende Böden werden abgeschliffen und veredelt, Wände und Decken werden weitgehend in ihrem Zustand belassen. Die homogene Farbigkeit von Boden, Wand und Decke unterstreicht die grosszügigen, kraftvollen Räume.

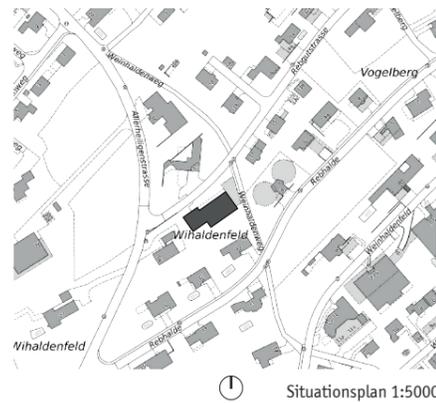
Spezielle Eigenschaften
Auf ein Minimum reduzierte Eingriffstiefe in die Bausubstanz



Skizze



Loft 2 / Loft 3 / Studio 1:500



Auftraggeber

Hr. Marc Schmidli, Solothurn

Leistungen

Projektierung, Ausführungsplanung, Baumanagement

Nutzungsprogramm

Wohnen

Termine

Planung 2010
Realisierung 2011 - 2012

Kennwerte

Grundstück (m²) 1'737
aGF (m²) 730
AZ 0.42
GF (m²) 1'315
GV (m³) 4'648

Team

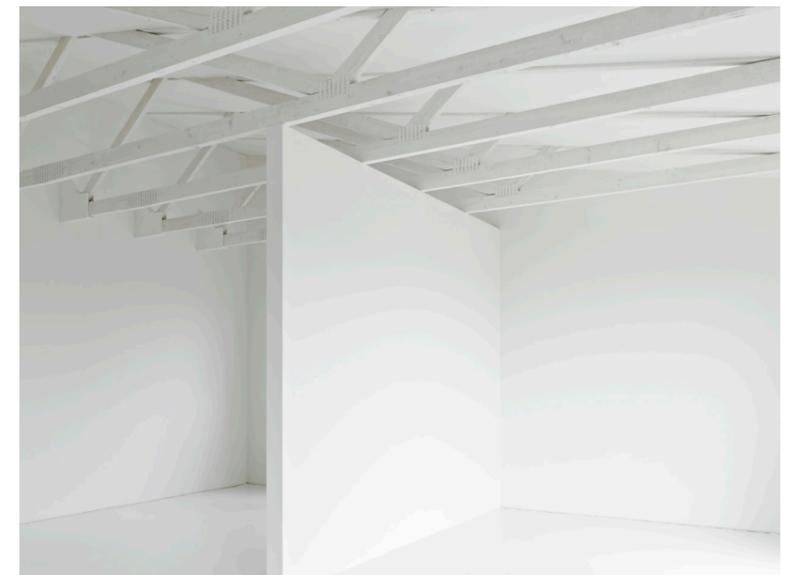
Philipp Husstein, Roger Fischer, Martin Brandt, Corian Herrigel



Querschnitt Loft 1 / Loft 3



Fotografie: Goran Potkonjak



Fotografie: Goran Potkonjak



Fotografie: Goran Potkonjak



Fotografie: Goran Potkonjak



Fotografie: Goran Potkonjak



Fotografie: Goran Potkonjak