

1909_UB0
4 Doppel­ein­fa­milien­häu­ser und Carports
in Unterbözberg AG

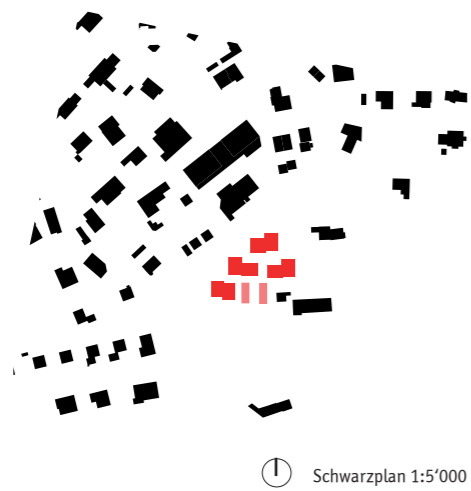
In Unterbözberg bauen wir an leicht erhöhter Hanglage 4 Doppel­ein­fa­milien­häu­ser in verschiedenen Grössen als Wohneigentum. Das zu bebauende Grundstück liegt in einem Einfamilienhausquartier auf der Bözberghochebene im Ortsteil Hafen.

Die Überbauung orientiert sich nach Süden, im Osten grenzt sie an eine Hecke mit mittelalterlichem Strassenabschnitt. Die Körnung sowie die räumliche Setzung orientieren sich an der umgebenden Bebauung, werden jedoch verdichtet. Die vier asymmetrischen Winkelbauten sind so angeordnet, dass die heutigen Bedürfnisse nach Selbstbestimmung und privaten Rückzugsmöglichkeiten sowie eigenem Grünraum gewährleistet sind.

Die Doppel­ein­fa­milien­häu­ser sind gleichwertig materialisiert. Bei den vier Massivbauten mit hinterlüfteter Fassade überwiegen die Materialien Verputz in grober Struktur und Holz. Durch den Materialwechsel um die Gebäudeecke ergeben sich verschiedene Zwischenräume – je nach Blickwinkel. Durch die Körnung und Setzung, die Materialwechsel, die individuelle Zuwegung entsteht ein «Dorf in Dorf» Charakter.

Ein Wegenetz zu den Häusern zieht sich durch verschieden gestaltete Grünflächen bestehend aus Rasen, Blumenwiesen, einheimische Stauden sowie Obstbäumen.

Spezielle Eigenschaften
«Dorf in Dorf» Charakter



⌚ Schwarzplan 1:5'000

Auftraggeber
StoreSys AG
Agatha und Jürg Baumgartner

Teilleistungen
Projektierungs- und Ausführungsplanung

Nutzungsprogramm
Wohnungen 8
Termine
Baueingabe Oktober 2022
Planung
Realisierung

Kennwerte
Grundstück (m²) 3'131
AZ 0.397
aGF (m²) 1'242
GF (m²) 2'044
GV (m³) 6'713

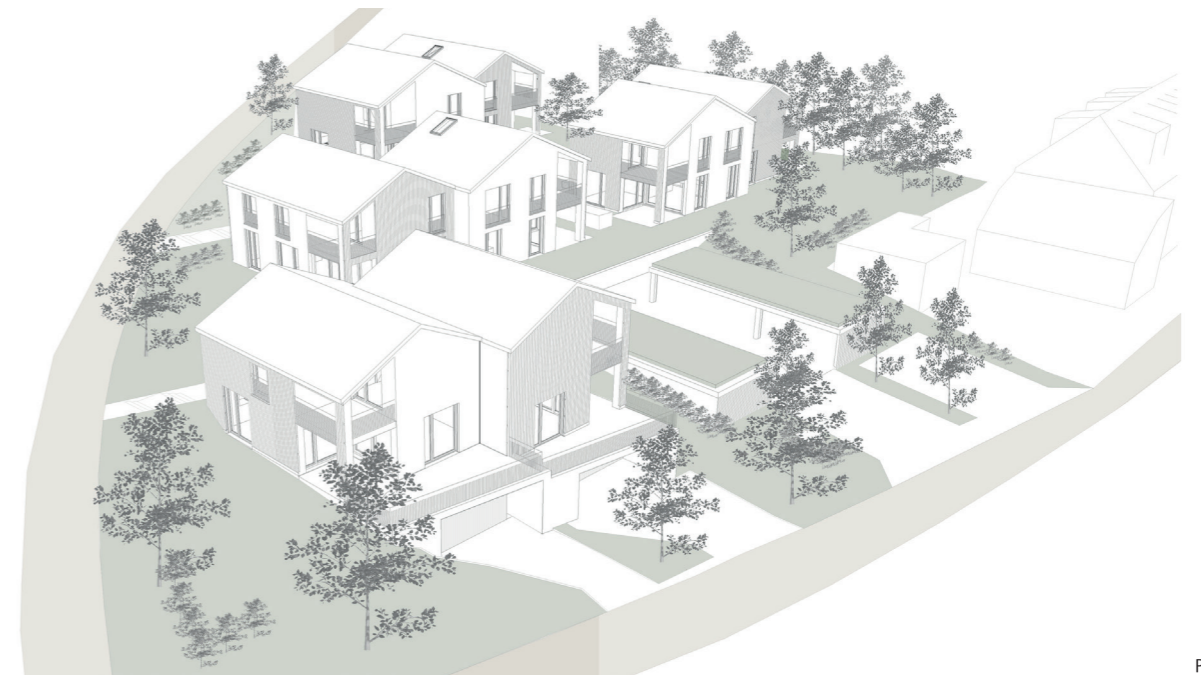
Team
Philipp Husstein, Nina Decman, Daniel Vaczi,
Erika Mayr



Schnitt 1:500



Süd Ansicht 1:500



Perspektive



⌚ Situation, Grundriss Ebene 2 1:500