

0501 EIZO

Wohnungsbau in Gränichen (AG)



In Gränichen (AG) gelegen, soll eine Parzelle entwickelt und an den Markt gebracht werden. Ziel ist es, die Machbarkeit mit Erschliessung, Dichte und architektonischer Formulierung im Hinblick auf eine Arealbebauung nachzuweisen.

Kambium—der einstige Baumgarten

Das Dorf Gränichen ist geprägt durch frei angeordnete, grosse Bauergehöfte, die in der Siedlung dicht stehen.

Die zu überprüfende Baulandparzelle war einst für Ackerbau und teilweise als Baumgarten genutzt. Die Eigentümerschaft veräussert nun ihr einstiges Kulturland, will jedoch die zukünftige Bebauung kennen und mitentwickeln.

Das Projekt nimmt das Thema des Obstbaumes auf. Frei angeordnet sind die polygonalen Baukörper Interpretation des Baumgartens. Die Statik nimmt (ablesbar in der Fassade) bezug auf ein „buchsartiges“ Wachsen des Obstbaumes und im Grundriss sind Erschliessung und Wohnungsstrukturen wie Jahrringe aufgebaut.

Grosszügige Befensterungen stellen den Bezug zur Umgebung dar, die wieder mit Obstbäumen bepflanzt werden könnte.

**Spezielle Eigenschaften des Projektes:
Grundstücksentwicklung**

Bauherrschaft

Erbengemeinschaft Widmer Gränichen
V.d. Kurt Widmer Gränichen

Teilleistungen

Grundstücksentwicklung
Machbarkeitsstudie
Investorenkontakte

Nutzungsprogramm

27 Eigentumswohnungen
Geschoss- / Maisonette- und Reiheneinfamilienhauswohnungen

Termine

Studie und Vermarktung 2005

Kennwerte

| | |
|-----------------------|--------|
| Rauminhalt via 116 m3 | 21'850 |
| Bruttowohnfläche m2 | 3'020 |
| Anlagesumme CHF Mio. | 13.7 |
| BKP 2 CHF Mio. | 8.5 |

Team

Philipp Husistein

