

## 0706 PARK

Wohnungsbau in Luzern



Stehen die Häuser im Park oder stehen sie über dem Park?

### Jim J.—Skulpturen mit Umschwung

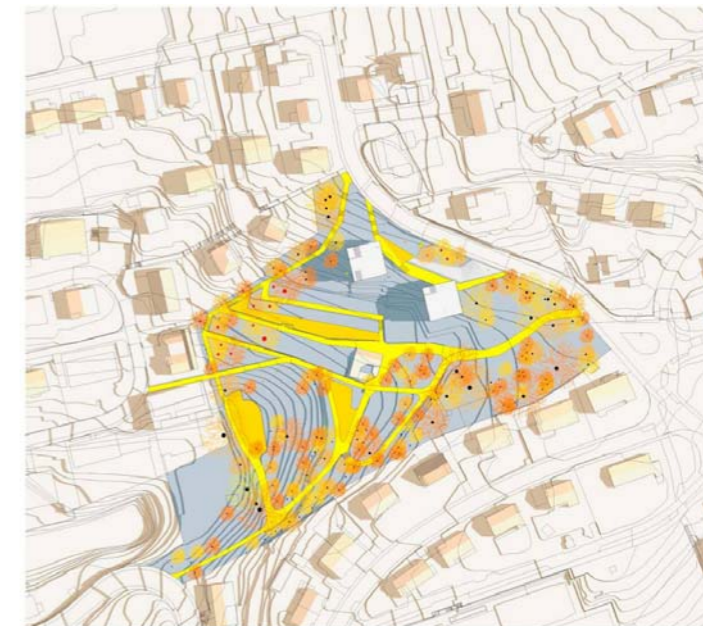
Am oberen Rand des Parks angeordnet, präzisieren die beiden Gebäude die Situation von öffentlichem und privatem Raum, Grün- und Freiraum und Verkehrserschliessung.

Die Erschliessung der Wohnungen erfolgt unabhängig vom Parkzugang, die Adressbildung ist für Park und Wohnen eindeutig.

Einbündig angeordnet nehmen die Wohnungen Bezug auf die villenartige Bebauung im Quartier.

Durch den zweigeschossigen Aussenraum erhalten die Wohnungen ein sehr grosszügiges Aussenzimmer, das sich zum Himmel öffnet und die obenliegende Wohnung zoniert und belichtet.

### Spezielle Eigenschaften des Projektes Gestapelte Villen im Park



### Bauherrschaft

privat

### Teilleistungen

Investorenwettbewerb

### Nutzungsprogramm

16 Wohnungen  
Garage 22 Plätze

### Termine

Wettbewerb 2007

### Kennwerte

HNF Wohnen	2'076
m2	
aGF	2'172
m2	
m3 sia 116	11'600

### Team

Philipp Husistein, Maja Schwyter

