

1415 MIRLO
Neubau 31 Wohnungen am Amselweg in Rapperswil

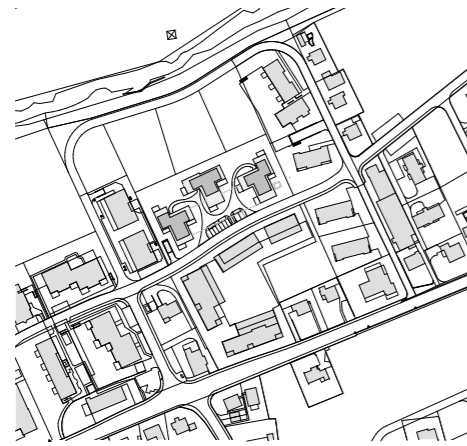
Mirlo - die Amsel

Im neu erschlossenen Gebiet Amselweg / Breechli gelegen, ist das Grundstück umgeben von einer heterogenen Struktur neuerer und älterer Mehrfamilienhäuser. Im engeren Umfeld herrscht ein gewisser Mangel an identitätsstiftenden Elementen. Die Siedlung muss gewissermassen eigenständig sein und die Identität selber erzeugen. Drei Häuser, allesamt dreiflügelig, bilden eine Mitte, die sich mit dem Umfeld eng verknüpft. Die Vernetzung erfolgt über differenzierte funktionale Aussenräume: von der Quartierstrasse über die privaten Gärten bis hin zum Aareraum.

Die drei Gebäude sind schachbrettartig zueinander angeordnet. So werden Durchblicke ermöglicht und jede Wohneinheit kann von grosszügigen Blickachsen profitieren. Dank des dreiflügeligen und dreibündigen Konzepts, können die Wohnungen flexibel auf die jeweilige Ausrichtung und gewünschten Bedürfnisse zugeschnitten werden.

Das Leitthema für die Gestaltung des Aussenraumes sind die privaten Bereiche der erdgeschossigen Wohnungen. Diese Nuttschicht bildet quasi einen Filter zu den Gebäuden und scheidet fast beiläufig das Wegenetz aus. Die grösseren Zwischenräume dienen der Ankunft und Parkierung oder sind als Spielplatz und Begegnungsbereich ausgestaltet.

Spezielle Eigenschaften
Wohnzone ohne AZ-Vorgabe



Situationsplan 1:5000

Auftraggeber

Grundmann Bau AG, Suhr
Kellermüller Partner AG, Suhr

Leistungen

Wettbewerb, 1. Rang
Projektierung, Ausführungsplanung

Nutzungsprogramm

Wohnungen 31 Whg

Termine

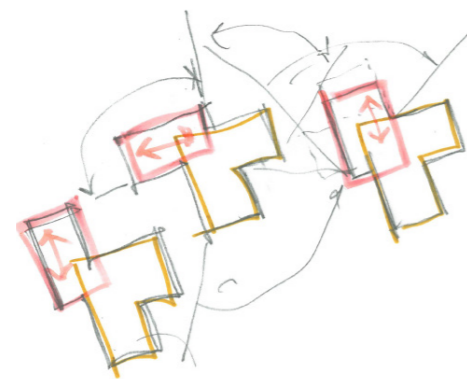
Wettbewerb 2014
Planung 2015
Realisation 2016-2019

Kennwerte

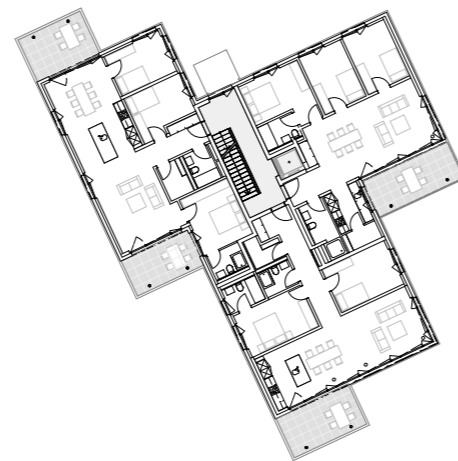
Grundstück (m²) 4'443
aGF (m²) 4'338
AZ 0.97
GF (m²) 4'371
GV (m³) 22'896

Team

Philipp Husistein, Raffaella Cusini,
Philippe Hürlimann



Gebäudekonzept



1.0bergeschoss 1:500



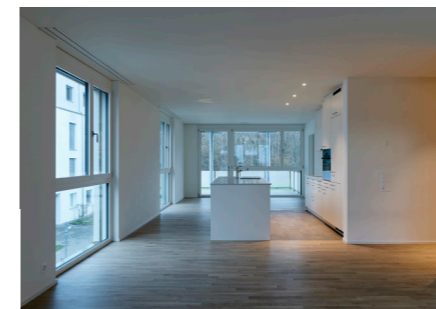
Fotografie: Goran Potkonjak



Fotografie: Goran Potkonjak



Fotografie: Goran Potkonjak



Fotografie: Goran Potkonjak



Fotografie: Goran Potkonjak



Fotografie: Goran Potkonjak