



Schwarzplan 1:5'000

**Auftraggeber**  
Corpora Immobilien AG, Suhr

**Teilleistungen**  
Projektentwicklung, Projektierungs- und Ausführungsplanung, Bauherrenvertretung

**Nutzungsprogramm**  
Mietwohnungen und Wohneigentum 140 Whg

**Termine**  
Projektierung 2023-2024  
Realisierung 2024-2026

**Kennwerte**

|                              |        |
|------------------------------|--------|
| Grundstück (m <sup>2</sup> ) | 15'822 |
| AZ                           | 1.13   |
| aGF (m <sup>2</sup> )        | 17'835 |
| GF (m <sup>2</sup> )         | 27'460 |
| GV (m <sup>3</sup> )         | 86'994 |

**Team**  
Philipp Husistein, Nina Decman  
Dominik Marfurt, Ajil Areeckal  
Georgi Obretenov

**2139\_SUHR**  
Mehrfamilienhäuser am Neumattweg Ost in Suhr

Das Areal liegt ausserhalb des alten Dorfteils und am süd-westlichen Ortseingang von Oberentfelden her kommend. Es ist umgeben von einem grossflächigen, aber kleinteilig strukturierten, weitgehend dem Wohnen dienenden Quartier. Mit Ausnahme von einigen dreigeschossigen Bauten nördlich des Areals besteht diese mehrheitlich aus zweigeschossigen Einfamilien- und Reihenhäusern. Zwischen der viel befahrenen Bernstrasse West und dem Areal befinden sich zweigeschossige Einfamilien- und Reihenhäuser. Das Areal ist derzeit mit grossvolumigen Industriehallen bebaut. Diese werden rückgebaut. Innerhalb des Areals befindet sich im südlichen Teil ein bestehendes, dreigeschossiges Gewerbehause, welches bestehen bleiben soll.

Die Setzung und die Krönung der geplanten Volumen generieren ein ortsbaulich gut eingepasstes Bauungsmuster. Die Struktur erreicht ein gut ausgenutztes Areal und die Cluster sind um die Höfe angeordnet, wodurch gemeinschaftliche Plätze freigehalten werden. Zudem entwickelt sich die Struktur aus der vorhandenen Quartierbebauung heraus, obschon natürlich in grösserem Massstab.

Die entstehenden Zwischenräume sind zum Teil etwas knapper als gewohnt, dies wird aber durch die angemessenen Gesamthöhen und den gemeinschaftlichen Platz wieder wettgemacht. Durch die unterschiedlichen Dimensionen, Grundrissformen und örtlich differenzierten Höhen (3- und 4-geschossig) entsteht eine interessante und zusammenhaltende Volumenstruktur.

**Spezielle Eigenschaften**  
Arealtransformation von Industrie in Wohnen



Umgebungsplan 1:1000



Schnitt 1:1000



Visualisierung



Visualisierung



Visualisierung



Ansicht West 1:500