

WOHNEN  
WOHNEN  
WOHNEN  
WOHNEN  
WOHNEN  
HOTEL  
HOTEL  
HOTEL  
HOTEL

# H36 H37

**Bauherrschaft**

Baugesellschaft Trafo II Baden

**Teilleistungen**

Projektwettbewerb auf Einladung

**Nutzungsprogramm**

Umnutzung Hallen 36 und 37  
Neubau Halle 38 mit Hotel- und Wohnnutzung

**Termine**

Wettbewerb Juni 2009

**Kennwerte**

m<sup>3</sup> sia 416 32'616  
m<sup>2</sup> BGF 10'984

**Team**

Cordian Herrigel, Philipp Husstein

**0905 TRAF02**

Hotel- und Wohnungsbau in Baden

Die Umnutzung der Hallen 36, 37 und 38 hat – dank ihrer grossen Dimension – das Potential, die Mall zu bevölkern, den TRAF0 zu beleben und Baden Nord einen weiteren Impuls zu verleihen.

**VISTA - Ausblick, Ansicht, Aussicht**

Patchworkartig wird auf dem Areal seit jeher gebaut, und entwickelt. Die Fügungen erfolgten dabei nicht nur in horizontaler Abfolge sondern auch in vertikaler Schichtung. Der Baukörper gliedert sich ein in die Reihe schlanker, hoher Gebäude auf dem Areal. Die kompakte Bauweise projiziert die Dimensionen der Halle 38 nach oben.

Das genannte Patchwork wird hier in vertikaler Schichtung angewandt, die «aufgetürmten» Nutzungen stellen die unterschiedlichen Schichten und Ausformulierungen dar.

Der knapp geschnittene, klare Körper ordnet sich in die Struktur der bestehenden Hallen ein. Die Halle 37 erhält keine seitlichen Einbauten, die Fluchten der bestehenden Hallen werden übernommen: das Patchwork in horizontaler Ausdehnung.

Die Haustechniksysteme werden getrennt nach Nutzungen aufgebaut. Zwei Schachtlinien sind entlang den Kernwänden angeordnet. Die Disposition erlaubt kürzeste Verbindungen und Einspeisungen der Medien in die Zimmer und Wohnungen. Dieses Rückgrat lässt die Anordnung von Nasszellen nördlich, südlich oder mittig der Kernwände zu.

**Spezielle Eigenschaften des Projektes**

**Denkmalschutz**

**Nutzungsaggregation von Wohnen und Hotel**

