Auftraggeber Avadis Anlagestiftung,

TeilleistungenMachbarkeitsstudie, Due Diligence **Nutzungsprogramm**Wohnen und Gewerbe

TermineMachbarkeitsstudie

Kennwerte 78 Wohneinheiten

Team Philipp Husistein 1109 ELUX

Wohnen und Gewerbe in Aarau

Husistein & Partner AG

Das einstige Elektrolux-Areal liegt äusserst zentral, direkt am Bahnhof in Aarau. Das Grundstück kommt 2011 sehr kurzfristig auf den Markt.

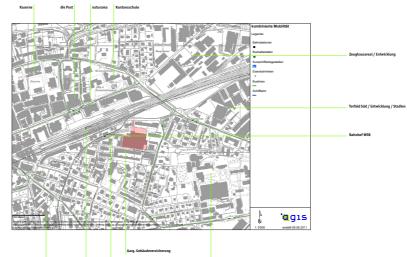
Büro für Architektur und Planung

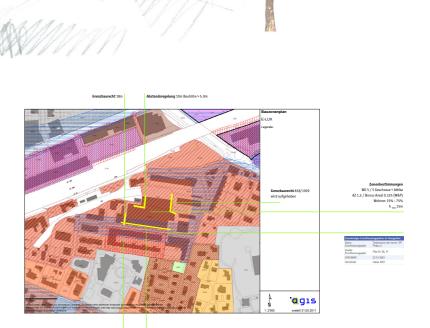
Für die Due Diligence werden wir beauftragt, eine Machbarkeitsstudie in Varianten auszuarbeiten. Das Terminfenster beträgt 2 Wochen.

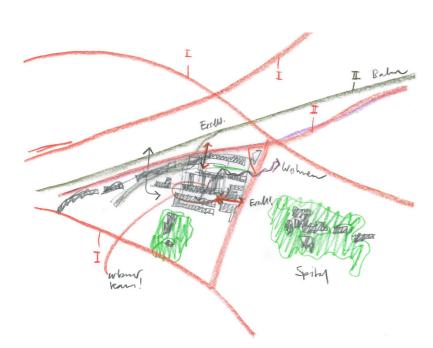
Zeile und Punkt

Das hervorragend erschlossene Grundstück soll mehrheitlich einer Wohnnutzung zugeführt werden. Basierend auf dem Variantenstudium schlagen wir vor, entlang der Bleichemattstrasse einen Zeilenbau zu errichten, der dann gegen Norden zur hinteren Bahnhofstrasse hin, kontinuierlich in Punktbauten aufgelöst wird. Die hohen Punktbauten generieren attraktive Aussenräume und ermöglichen in den oberen Geschossen eine Aussicht auf die Juraausläufer. Weil die Altlastensituation noch ungelöst war, konnte die Anlagestiftung letztlich kein Schlussangebot einreichen (dies hätte im Widerspruch zu den Stiftungsbedingungen gestanden).

Spezielle Eigenschaften Mitarbeit an einem Due Dilligence-Verfahren in engem Zeitrahmen







2011





