

Schwarzplan 1:5'000

Auftraggeber
Einwohnergemeinde Leutwil

Teilleistungen
Studie, Richtkonzept

Nutzungsprogramm
Wohnen

Termine
Planung 2023

Kennwerte
Grundstück (m²) 12'596
AZ 0.48
aGF (m²) 6'062
GF o.i. (m²) 9'105
GV o.i. (m³) 26'443

Team
Philipp Husstein, Aline Lusieux, Dominique Turzer



Luftaufnahme Leutwil |
ETH-Bibliothek Zürich, Bildarchiv_AIC_02-0W-253030-003

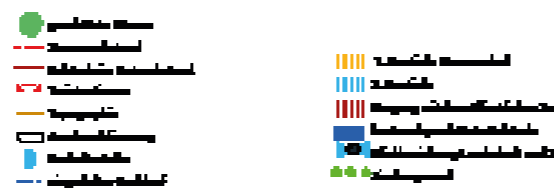
2314_HESSE Bebauungsstudie «Hessematt», Leutwil

Im Zusammenhang mit Verkaufsabsichten des Gebiets «Hessematt» hat die Gemeinde von Leutwil das Areal prüfen lassen. Mittels einer Bebauungsstudie, soll die Art und Dichte einer möglichen Überbauung für das mit Gestaltungsplanpflicht belegte Areal untersucht werden.

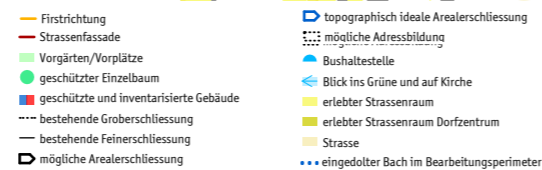
Mit der Studie werden in zwei Varianten alle wesentlichen Aspekte der Bebauung – namentlich Kubatur, Freiräume, Parkierung, private Aussenräume – abgebildet. Für das Gebiet ist die Lage des auszulösenden Kommetbaches entscheidend für eine gute Überbaubarkeit.

Im weiteren Schritt verlangt der Entwicklungsrichtplan Dorfkern ein gesamthaftes Überbauungskonzept für das Gebiet Hessematt im Rahmen eines qualifizierten Wettbewerbsverfahrens.

Spezielle Eigenschaften Auszulösender Bach



Analyse | Syntheseplan | 1:8000



Analyse | Strassenraum und Erschliessung | 1:8000

Schachenallee 29, Postfach, 5001 Aarau 1
T +41 62 823 25 27
info@husstein.com, www.husstein.com



Bachfreilegung Variante IV | Übersichtsplan | 1:2000



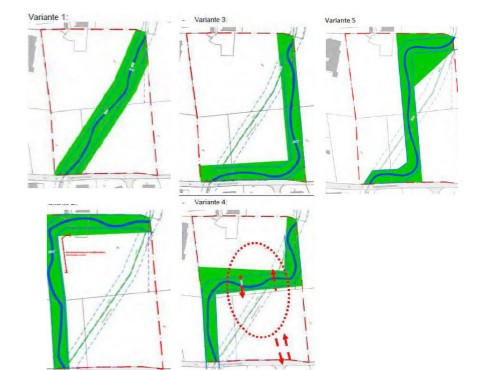
Bachfreilegung Variante III | Bebauungsschema | 1:4000



Bachfreilegung Variante IV | Bebauungsschema | 1:4000



Analyse | Grün- und Bachraum



Bachfreilegung | Geprüfte Varianten



Analyse | Links: Bachfreilegung | Landschaft und Sichtbeziehung