

**1222 OBDO**  
Wohnüberbauung mit 18 Wohnungen in Buchs AG

**Arealüberbauung Oberdorf**

In einem Quartier mit Einfamilienhäusern und niedrigen Mehrfamilienhäusern sowie vereinzelt einstigen bürgerlichen Gebäuden, realisierten wir eine Siedlung mit drei Mehrfamilienhäusern.

Dem Quartier und der Zone entsprechend, verfügen die Gebäude über lediglich zwei Obergeschosse und ein Attikageschoss.

Die 18 Wohnungen in den drei Häusern sind über einen vierseitig gefassten gemeinsamen Hof mit Baumhain und pavillonartigem Gemeinschaftsraum erschlossen. Ergänzt um eine Boule- und Sandfläche sowie breite Sitzstufen, entsteht ein Treffpunkt, der zugleich die gemeinsame Adresse der drei neuen Häuser schafft.

**Spezielle Eigenschaften**  
**Minergie-P**



**Auftraggeber**  
Trilix AG

**Teilleistungen**  
Alle Teilleistungen

**Nutzungsprogramm**  
Wohnen 18 Whg

**Termine**  
Projektierung 2013 - 2014  
Realisierung 2015 - 2016  
Bauvollendung November 2016

**Kennwerte**  
Grundstück (m<sup>2</sup>) 4'200  
aGF (m<sup>2</sup>) 1'900  
AZ 0.573  
GF (m<sup>2</sup>) 2'400  
GV (m<sup>3</sup>) 12'200

**Team**  
Philipp Husstein, Genny Stänz (Bauleitung)



⌚ Situation 1:5000



Fotografie von Radek Brunecky



Fotografie von Radek Brunecky



Fotografie von Radek Brunecky



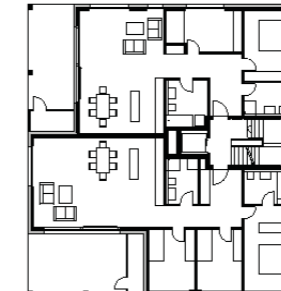
Fotografie von Radek Brunecky



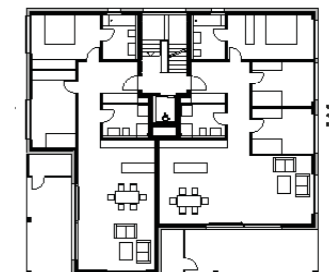
Fotografie von Radek Brunecky



⌚ Grundriss OG Haus A 1:500



⌚ Grundriss OG Haus B 1:500



⌚ Grundriss OG Haus C 1:500