

Auftraggeber
Baugesellschaft Rütihof
c/o Eglin Immobilien AG, Direas AG

Leistungen
Projektierungs-Ausführungsplanung

Nutzungsprogramm
Wohnungen (Eigentum) 31Whg

Termine
Projektierung 2015
Realisation 2017-2019

Kennwerte
Grundstück (m²) 4'649
aGF (m²) 4'417
AZ 0.95
GF (m²) 6'723
GV (m³) 21'018

Team
Philipp Husistein, Lukas Heiniger, Philippe Hürlimann

1531 RUETI
Wohnüberbauung in Rütihof, Baden
«Ich bin im Garten»

Am Rand der Bauzonengrenze südlich des Oberholz liegt die nach Süden spitz zulaufende Parzelle. Im Westen befindet sich die Schulanlage Rütihof, im Osten ein grosszügiger Grünraum, der von bestehenden Gebäuden teilweise gefasst wird. Die bebaubare Fläche der Parzelle ist auf zwei Seiten durch den Strassenabstand, im Norden durch den Waldabstand definiert.

Die städtebauliche Setzung der Gebäude referenziert auf die bestehende, südöstlich liegende Siedlung und schafft ihrerseits neue Standortqualitäten. Die beiden in der Höhe leicht zueinander gestaffelten Gebäude folgen dem, vom Oberholz her sanft abfallenden, Terrainverlauf und fügen sich selbstverständlich in die gebaute Struktur des Quartiers ein. Dafür sorgen u.a. die feinen Vor- und Rücksprünge der beiden Gebäudekörper und die Anordnung der beiden Attikageschosse, welche nach Norden zum Oberholz gestaffelt auf den beiden Gebäuden liegen.

Die beiden Gebäude werden im Rahmen einer Arealüberbauung geplant, so können Gebäudelänge und -abstände von der Regelbauweise abweichen, dies ermöglicht die vorliegende städtebauliche Setzung mit zwei langen in sich gestaffelten Gebäudekörpern. Ein Wegesystem vernetzt die verschiedenen Aussenräume miteinander und schafft eine Verbindung zur Schule Rütihof. Für die Gliederung der beiden Gebäude wurde ein Raster entwickelt, welches ein beliebiges Austauschen von Tag-Nacht-Grundrisstypen und Durchwohntypen ermöglicht. So kann mit jeder Wohnung auf die Umgebung und die Vorlieben der späteren Bewohner reagiert werden.

Spezielle Eigenschaften
Bestehende Frei-/und Aussenräume weiter vernetzen,
Arealüberbauung



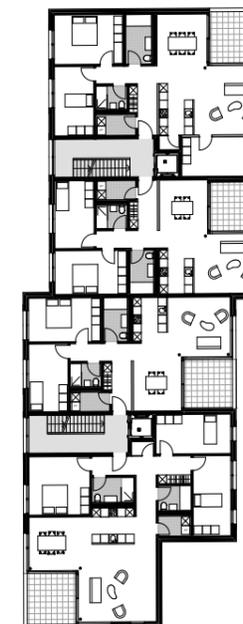
Fotografie: Goran Potkonjak



Fotografie: Goran Potkonjak



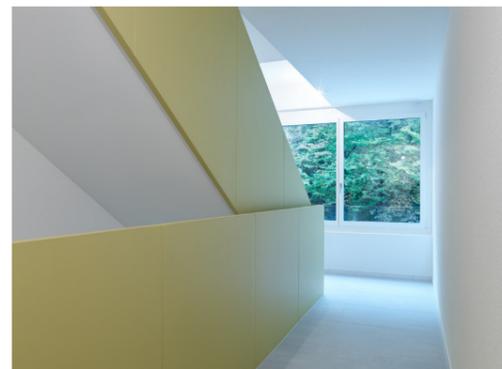
Fotografie: Goran Potkonjak



⌚ Regelgeschoss 1:500



Fotografie: Goran Potkonjak



Fotografie: Goran Potkonjak