

1721 HIRSCH
Arealüberbauung Eggpark Hirschthal

Im Zentrum Hirschthal wurde die bestehende Dorfstruktur mit fünf Wohnbauten aufgewertet.

Das an der Hauptstrasse gelegene Gebäude ist von der Strasse zurückversetzt und lässt einen grosszügigen Freiraum zum Verweilen entstehen. Mit der Gewerbenutzung im Erdgeschoss, der traditionellen Dachform und der Fasadengestaltung vernetzt es die Bebauung mit dem gewachsenen Kern und unterscheidet sich von den übrigen Häusern der geplanten Überbauung.

Die vier dreigeschossigen Punktbauten mit Attika liegen mehrheitlich in der zweiten Bebauungsreihe und verfügen über nach Osten, Süden und Westen ausgerichtete Balkone sowie grosszügige Terrassen im obersten Geschoss. Zwischen den Baukörpern wurden von uns parkartig bepflanzte Begegnungszonen geschaffen.

Unterirdisch wurden die Gebäude mit einer Autoeinstellhalle verbunden.

Spezielle Eigenschaften
Arealüberbauung im Dorfzentrum mit Testplanung



Auftraggeber
UTA Sammelstiftung BVG, Kleindöttingen
Jörg Hürzeler, Hirschthal

Leistungen
Testplanung, Projektierung und Ausführungsplanung

Nutzungsprogramm

Mietwohnungen	44 Whg
Gewerbe	1

Termine

Testplanung	2018
Projektierung	2018–2020
Realisation	2021–2023

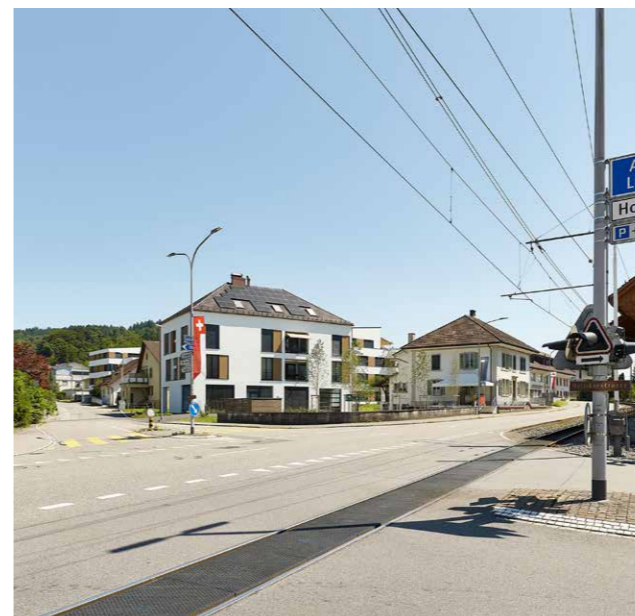
Kennwerte

Grundstück (m ²)	5'781
aGF (m ²)	4'027
AZ	0.7
GF (m ²)	7'964
GV (m ³)	24'737

Team
Philipp Husstein, André Zoss, Simon Wehrli



Fotos Goran Potkonjak



Fotos Goran Potkonjak



Ansicht Süd 1:1000