



Moränenhügel

Auftraggeber
Privat

Teilleistungen
Testplanung

Nutzungsprogramm
Wohnen, Gewerbe

Termine
Testplanung August-Dezember 2013
Wettbewerb 2014

Team
Philipp Husistein, Martin Buhin, Dominique Turzer

1327 FIBE
Testplanung

Bei der Testplanung geht es im Wesentlichen um die umfassende Analyse und Erfassung der Gesamtsituation betreffend bestehender Infrastruktur und die Erkundung von Nutzungsmöglichkeiten. Diese Planung untersucht den Ort auf seine Charakteristik und Eigenart hin und zeigt im Variantenstudium Entwicklungsstrategien auf: Das Grundstück grenzt an eine intakte Moränenlandschaft, liegt von der Hauptstrasse aus betrachtet zwischen zwei Moränenhügel und wird von einem Wanderweg tangiert. Die Liegenschaft liegt attraktiv zwischen zwei starken landschaftlichen Polen: Reussdelta und Drumlin-Topografie. Das Grundstück hat das Potenzial die beiden Dorfteile, trotz aussenräumlicher Zäsur, näher zu bringen. Es ist wichtig, dass hier keine neue einförmige Besiedlung entsteht, welche nur Siedlungs-Lücken schliesst. Die künftige Siedlung hat dank ihrer Grösse und der zusammenhängenden, neuen Zone, gute Voraussetzungen um eine landschaftlich-subtile und dennoch aussenräumlich-prägnante Bebauung zu etablieren.

Als Resultat der Testplanung wird aufgezeigt, dass eine neue Zone etabliert werden soll. Die Dorfzone hier zu übernehmen würde das Risiko einer Übernutzung (ca.45'000m² aGF) und einer einförmigen Bebauung bergen. In der Dorfzone sind 14 Meter hohe Gebäude möglich und die AZ ist unbeschränkt. Anhand der Testplanung wurde eine maximale Dichte (24'000m² aGF) und Gebäudehöhe bis 18 Meter festgelegt. Um das Wettbewerbsresultat nicht vorwegzunehmen lässt die neue Zone einen klaren Spielraum für die Anordnung der Voluminas.

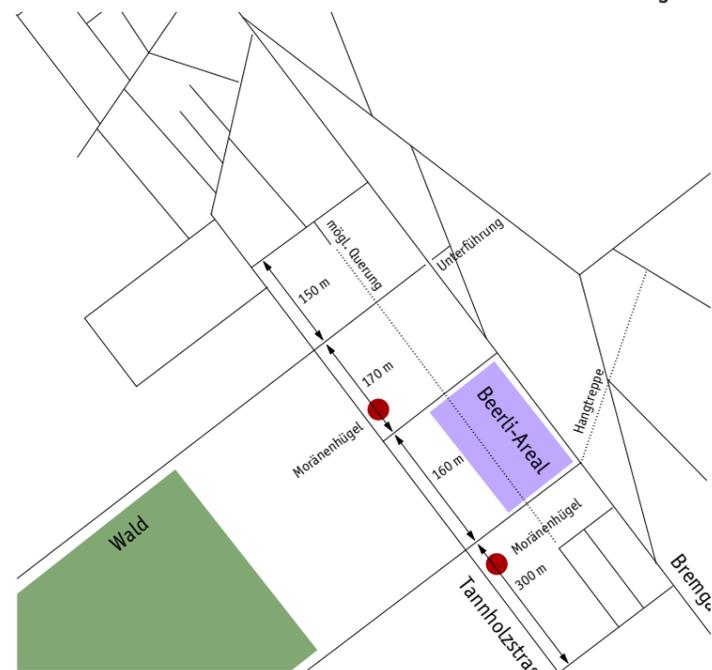
Spezielle Eigenschaften:
Starker Landschaftsbezug
Umzonungsverfahren



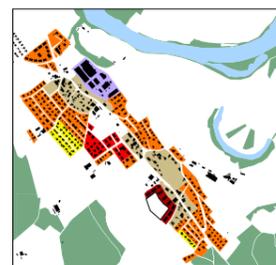
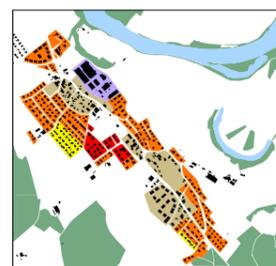
Modellstudie 1:500



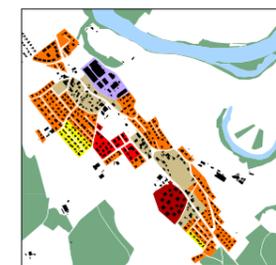
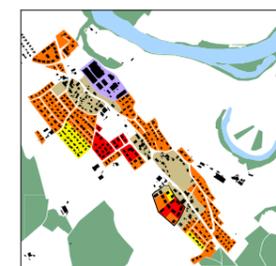
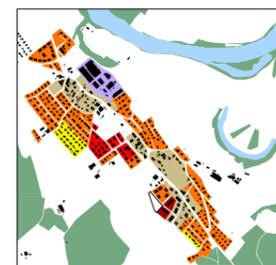
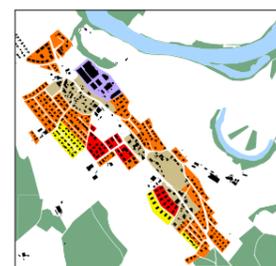
Situation mit Höhenkurve und landschaftlichen Elementen



Wegnetz bezogen auf Bremgarterstrasse



Untersuchung zu Umzonung in verschiedenen Zonenarten



Nachbarschaft mit Baumgarten