



### 1018 KUR

Gutachten für eine Sanierungsanalyse für das Sachsfoyer des Kurtheater Baden

Das Kurtheater Baden von Lisbeth Sachs aus dem Jahr 1952 gehört zu den bemerkenswerten Theaterbauten der Nachkriegszeit in der Schweiz. Die Eidgenössische Kommission für Denkmalpflege stuft das Gartenfoyer als Bauteil mit regionaler, wenn nicht gar nationaler Schutzwürdigkeit ein und beantragte eine Prüfung durch ein Expertenteam, ob eine Sanierung unter weitestgehendem Substanzerhalt technisch umsetzbar ist. Den daraus folgenden Auftrag erhielten wir von der Stadt Baden und der kantonalen Denkmalpflege.

Neben einer Analyse sollten Detaillösungen erarbeitet und die Umsetzbarkeit der Anforderungen seitens Bauherrschaft betreffend Nutzung untersucht und die Kostenfolgen aufgezeigt werden. Abschliessend war die Frage zu klären, wie weitgehend der Substanzerhalt unter denkmalpflegerischen Aspekten möglich und sinnvoll ist. Nachdem die vorhandene Bausubstanz und Tragkonstruktion bezüglich Zustand und Tragsicherheit überprüft wurde, sind in einem Team mit Bauingenieur, Fassadenplaner, Haustechniker und Bauphysiker verschiedene Stossrichtungen zu konstruktiven Lösungen ausgearbeitet worden, welche als Grundlage zur Weiterarbeit mit der Denkmalpflege dienen. Wir konnten nachweisen, dass eine denkmalpflegerische Sanierung aus konzeptioneller, technisch-konstruktiver und ästhetischer Sicht möglich ist.

### Spezielle Eigenschaften

Beratung/Gutachten für die Kantonale Denkmalpflege und Eigentümer  
Schutzobjekt Jahrgang 1952

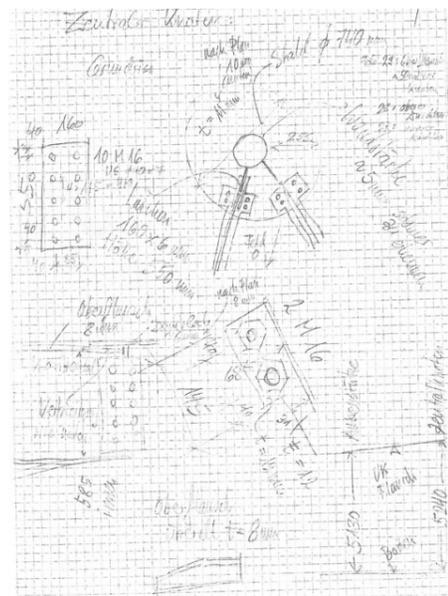
**Bauherrschaft**  
Theaterstiftung der Region Baden-Wettingen  
Stadt Baden

**Teilleistungen**  
Gutachten

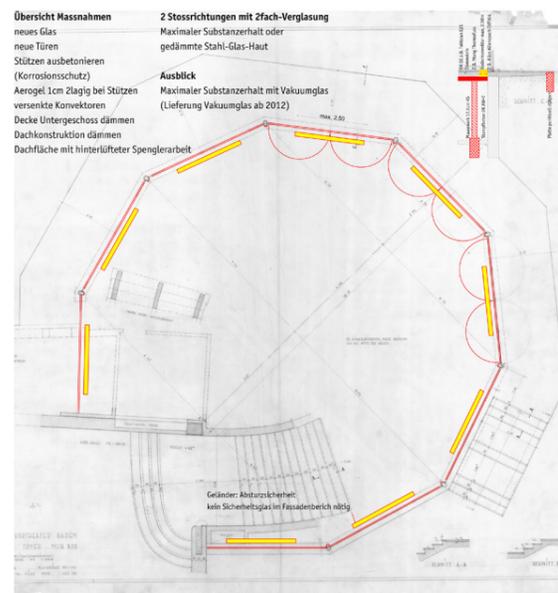
**Nutzungsprogramm**  
Theaterfoyer

**Termine**  
Gutachten 2010-2011

**Team**  
Philipp Husstein, Maja Husstein



Aufnahmen

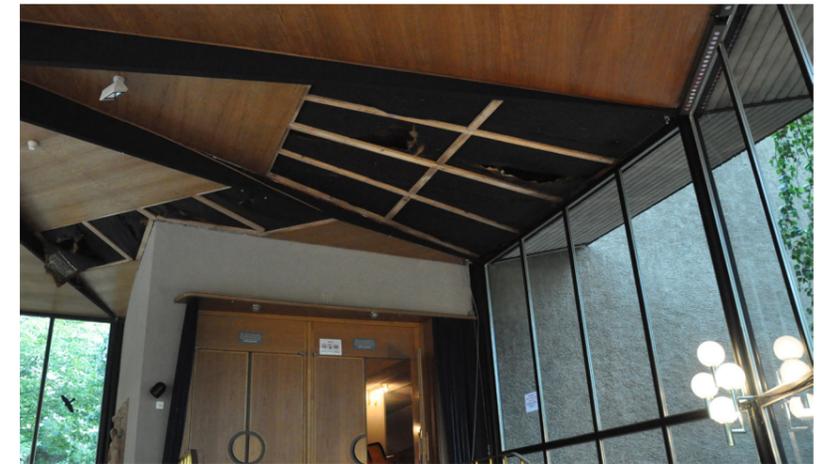


Grundriss

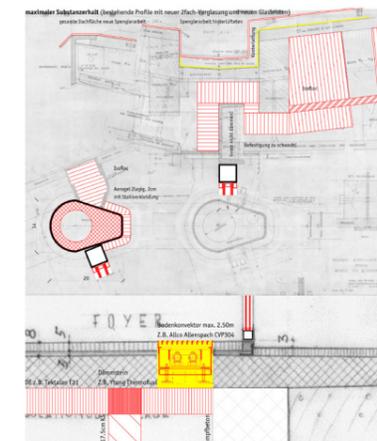
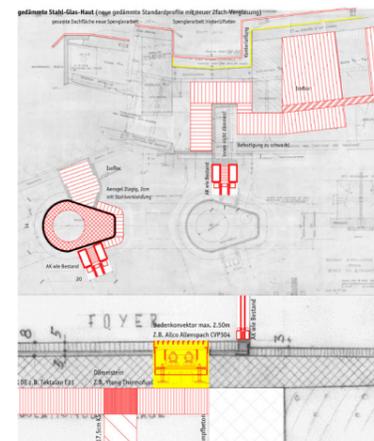
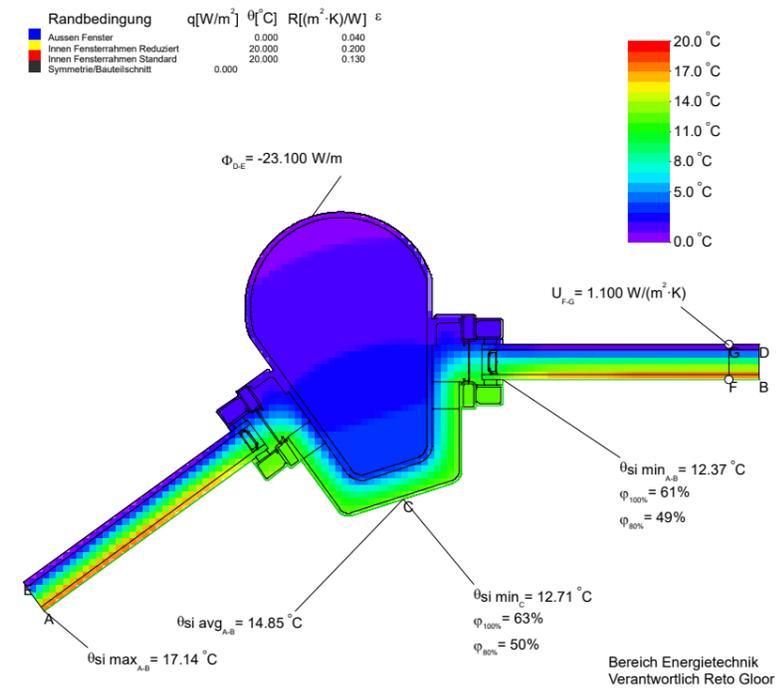
Schachenallee 29, 5000 Aarau  
T +41 62 823 25 27  
info@husstein.com, www.husstein.com

gkp Fassadentechnik AG, 8355 Aadorf  
Prüfbericht Projekt Kurtheater Baden

Wärmestrom und U-Wert mit Isolierglas  
Variante Isolierte Profile und Isolierglas  
Pfosten raumseitig gedämmt



Sondierung



Sanierungsvarianten