

0902 KANTI
Altbau der Neuen Kantonsschule Aarau

Bauwerksanalyse und Massnahmenkatalog zur
Gesamtsanierung des Altbaus NKSA
Errichtet 1953/54, Entwurf Gebr. Oeschger

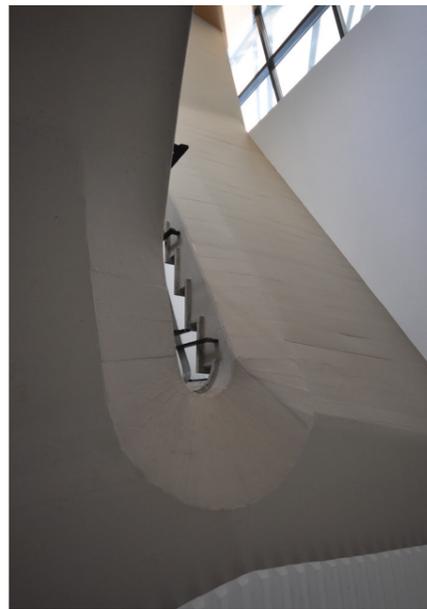
**Tradition trifft Moderne auf dem
Schulhausflur**

Die Studie beschreibt den Ist-Zustand des Altbaus der Neuen Kantonsschule Aarau und ist die Grundlage für die bevorstehende Sanierung des Gebäudes unter Berücksichtigung der bautechnischen, bauphysikalischen und auch baugeschichtlichen Besonderheiten des Gebäudes.

Der erste Teil des Dossiers beschreibt das Gebäude, seine frühere und heutige Nutzung und die baugeschichtliche Einordnung. Im zweiten Teil wird eine umfassende Beschreibung des bautechnischen Zustandes, unter Zuarbeit verschiedenster Fachplannerdisziplinen, gegeben. Auf diese Analysen aufbauend werden im dritten Teil des Gutachtens die Massnahmen zur Sanierung des Gebäudes, besonders unter dem Aspekt des Erreichens des MINERGIE® -Zertifikats, vorgeschlagen. Ergänzend hierzu wird aufgezeigt, ob und wie vorhandene Raumreserven genutzt werden können.

Das Ziel der Sanierung ist es, das Gebäude bautechnisch und räumlich in einen Zustand zu versetzen welcher den Anforderungen heutiger Schulbau-Standards und zukünftiger Unterrichtsgestaltung gerecht wird.

Spezielle Eigenschaften
Sanierungsleitfaden unter besonderer Beachtung denkmalpflegerischer und konstruktiver Belange sowie der Bewertung des Lebenszyklus von Bauteilen



Auftraggeber
Kanton Aargau
Departement Finanzen und Ressourcen
Immobilien Aargau
Departement Bildung, Kultur und Sport

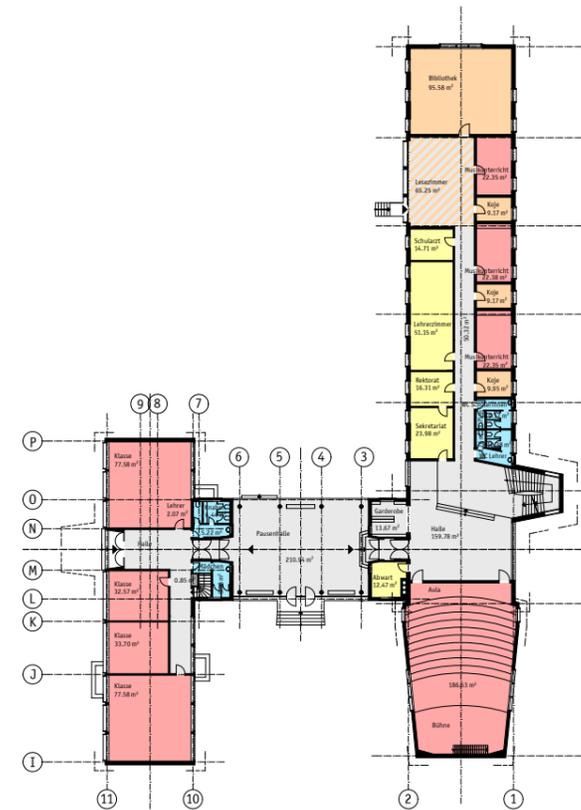
Teilleistungen
Studie

Nutzungsprogramm
Bauwerksanalyse und Massnahmenkatalog zur
Gesamtsanierung des Altbaus Neue Kantonsschule Aarau

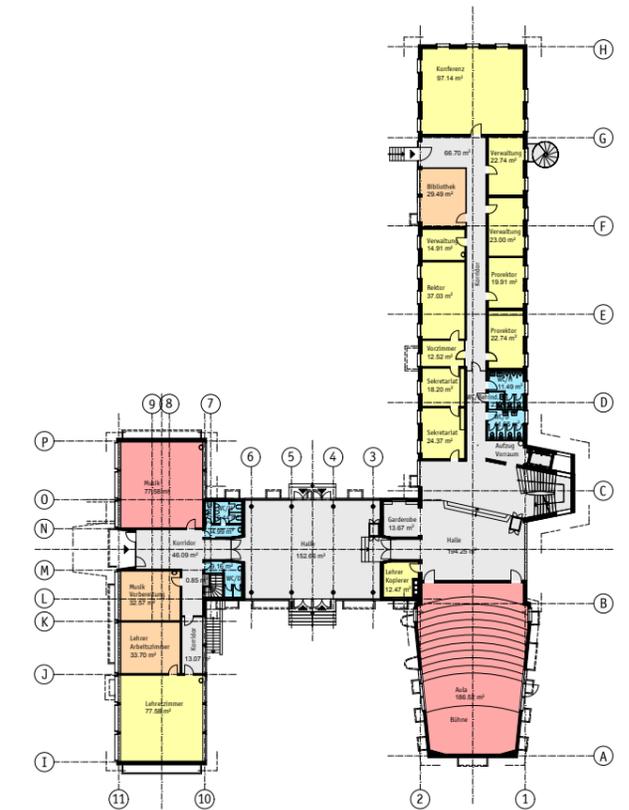
Termine
Studie 2009

Kennwerte
Flächen und Volumen Bestand nach SIA 416
NGF gesamt 4'726 m²
KF gesamt 680 m²
GF gesamt 5'406 m²
Volumen gesamt 21'632 m³

Team
Philipp Husstein



Nutzung 1953



Nutzung 2009



Situationsplan

Bauwerksanalyse NKSA Haus A

Altersmatrix	1950	1960	1970	1980	1990	2000	2010	2020	2030	2040
Rohbau	●						×	*		
Fassade / Dach	●			○			×			×
Sonnenschutz	●			○	○		×			×
I-Türen / -Fenster	●			○			×			×
Innenwände	●			○			×			×
Elektro	●						×			
Heizung	●		○				×		×	
Lüftung	●							●		×
Klima	●			●			×			×
Sanitär	●	○	○			○	×			×

* Erdbebenertüchtigung
Tabelle Altersmatrix

- Neubau/Erstellung
- Ersatz/Instandsetzung, in der Vergangenheit
- × Ersatz/Instandsetzung, in der Zukunft